

ID: 401

担当部署: 建設水道部 建築課 公営住宅係

処分の概要	家賃の徴収
例規名 根拠条項	名寄市営住宅管理条例 第17条第1項
例規番号	平成18年条例第189号

**【根拠条文】**

(家賃の納付)

第17条 市長は、入居者から第11条第6項の入居可能日から当該入居者が市公営住宅を明け渡した日(第31条第1項又は第36条第1項の規定による明渡しの期限として指定した日の前日又は明け渡した日のいずれか早い日、第41条第1項による明渡しの請求のあったときは明渡しの請求のあった日)までの間、家賃を徴収する。

- 2 納付期限は、毎月末日とする。ただし、12月にあっては28日とする。
- 3 入居者が新たに住宅に入居した場合又は住宅を明け渡した場合において、その月の使用期間が1月に満たないときは、その月の家賃は日割により計算した額(その額に1円未満の端数が生じたときは、これを切り捨てた額)とする。
- 4 入居者が第40条に規定する手続を経ないで住宅を立ち退いたときは、第1項の規定にかかわらず、市長が明渡しの日を認定し、その日までの家賃を徴収する。

**【基準】**

根拠条文、第14条、第38条及び第39条の規定による。

(家賃の決定)

第14条 市公営住宅の毎月の家賃は、毎年度、次条第3項の規定により認定された収入(同条第4項の規定により更正された場合には、その更正後の収入。第28条において同じ。)に基づき、近傍同種の住宅の家賃(第3項の規定により定められたものをいう。以下同じ。)以下で令第2条に規定する方法により算出した額とする。ただし、入居者からの収入の申告がない場合において、第35条第1項の規定による請求を行ったにもかかわらず、市公営住宅の入居者が、その請求に応じないときは、当該市公営住宅の家賃は近傍同種の住宅の家賃とする。

- 2 令第2条第1項第4号に規定する事業主体の定める数値は、市長が別に定めるものとする。
- 3 第1項の近傍同種の住宅の家賃は、毎年度、令第3条に規定する方法により算出した額とする。
- 4 市長は、市公営住宅の入居者(介護保険法(平成9年法律第123号)第5条の2第1項に規定する認知症である者、知的障害者福祉法(昭和35年法律第37号)にいう知的障害者その他省令第8条で定める者に該当する者に限る。)が第1項に規定する収入の申告をすること及び法第34条の規定による報告の請求に応じることが困難な事情があると認めるときは、同項の規定にかかわらず、当該入居者の市公営住宅の毎月の家賃を、毎年度、令第2条で定めるところにより、法第34条の規定による書類の閲覧の請求その他の省令第9条で定める方法により把握した当該入居者の収入及び市公営住宅の立地条件、規模、建設時からの経過年数その他の事項に応じ、かつ、近傍同種の住宅の家賃以下で定めることができる。

(建替事業に係る家賃の特例)

第38条 市長は、前条の申出により市公営住宅の入居者を新たに整備された市公営住宅に入居させる場合において、新たに入居する市公営住宅の家賃が従前の市公営住宅の最終の家賃を超えることとなり、当該入居者の居住の安定を図るため必要と認めるときは、第14条第1項若しくは第4項、第30条第1項又は第32条第1項の規定にかかわらず、令第12条で定めるところに

より当該入居者の家賃を減額するものとする。

(市公営住宅の用途廃止による他の市公営住宅への入居の際の家賃の特例)

第39条 市長は、法第44条第3項の規定により用途の廃止による市公営住宅の除却に伴い当該市公営住宅の入居者を他の市公営住宅に入居させる場合において、新たに入居する市公営住宅の家賃が従前の市公営住宅の最終の家賃を超えることとなり、当該入居者の居住の安定を図るため必要があると認めるときは、第14条第1項若しくは第4項、第30条第1項又は第32条第1項の規定にかかわらず、令第12条で定めるところにより当該入居者の家賃を減額するものとする。

備考

設定年月日

平成 28 年 8 月 15 日

最終変更年月日

令和 2 年 7 月 1 日