

課長	係長	主任・係

処理	台帳	電算	確認
/			

異動月日	令和	年	月	日
------	----	---	---	---

## 未登記家屋名義変更届出書

令和 年 月 日

名寄市長 様

所在			
構造等	構造	用途	構造 用途
床面積		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
備考			

異動事由	売買・相続・贈与・交換・婚姻による名義変更・その他（ ）
取得月日	令和 年 月 日

上記の家屋の所有者について、下記のとおり異動がありましたので当事者捺印の上届出ます。

	住 所	氏 名	持分	電話番号
旧所有者				
	個人番号			
	個人番号			
新所有者	住 所	氏 名	持分	電話番号
	個人番号			
	個人番号			

- ※ 相続による所有権異動には、①②の資料を添付してください。①本人確認書類の写し（顔写真有りの場合は1点（運転免許証など）、顔写真無しの場合は2点（国民健康保険証、国民年金手帳など））②相続関係を示す戸籍抄本、又は遺産分割協議書（写）。
- ※ 相続以外による所有権異動には、双方の本人確認書類の写し（上記を参照。法人の場合は、契約書等所有権の異動を証明できる書類の写し）を提出して下さい。
- ※ 登記家屋は、法務局名寄支局に届けてください。
- ※ この異動により、不動産取得税、相続税、贈与税の対象になる場合があります。
- ※ この届出による固定資産税の納税義務者は、翌年度から変更になります。
- ※ 納税管理人をつける場合は、別に届出が必要です。
- ※ この変更届は、固定資産税及び都市計画税の課税上の必要から未登記家屋の所有者を認定するための資料として提出していただくものであり、この変更届の提出だけでは、第三者に対抗することはできません。