

## 第3回 名寄市農業委員会総会（令和2年3月）会議録

日 時 令和2年3月26日（木）

午後1時57分 開始  
午後3時00分 終了

開催場所 名寄市役所風連庁舎 3階 中会議室

### 日程表及び審査結果

日程	議案内容	議 件 名	件数	審査結果
第1		会議録署名委員の指名について		
第2	報告第1号	農用地利用集積計画の変更について	2件	承認
第3	議案第1号	設定された権利の合意解約について	3件	承認
第4	議案第2号	農用地利用集積計画の作成について	18件	承認
第5	議案第3号	農地法第3条第1項の規定に係る許可申請について	6件	承認
第6	議案第4号	農地法第3条第2項第5号の規定に係る下限面積の設定について	1件	承認
	その他			

### 第3回 名寄市農業委員会総会出席者名簿

1番 沼田清憲	10番 又村裕司	19番 小田桐正彦
2番 藤野修一	11番 中村敏夫	20番 新田司
3番 寺田仁志	12番 水間健詞	21番 阿部貴代美
4番 清水康史	13番 進藤博明	22番 竹部裕二
5番 村上清	14番 菅原一徳	23番 林秀典
6番	15番 武田修一	24番 住田美紀
7番 鈴木英二	16番 上手浩幸	25番 横田浩二
8番 山上瞳	17番 南原政幸	26番 村中洋一
9番 菅野真記子	18番	27番 日野勇一

## 第3回 名寄市農業委員会定例総会 会議録

日 時 令和2年3月26日(木) 午後1時57分  
会 場 名寄市役所風連庁舎 3階 中会議室

事務局長： 委員の皆様には大変お忙しいなかお集まりいただきましてありがとうございます。  
それでは令和2年度第3回農業委員会総会の開催にあたりまして進藤会長からご挨拶を  
いただき、その後の議事進行をよろしくお願いいたします。

議 長： 本日は何かとお忙しいなか総会にご出席いただきまして大変ありがとうございます。  
それでは、令和2年度第3回の名寄市農業委員会総会を開会いたします。  
本日の欠席者は6番 越委員、18番 高橋委員の2名です。

議 長： **日程第1、「会議録署名委員の指名について」**を議題に供します。19番 小田桐委員、  
20番 新田委員の両名を指名いたします。よろしくをお願いいたします。

---

議 長： **日程第2、報告第1号「農用地利用集積計画の変更について」**を議題に供します。  
**番号83番、番号84番**について、一括して事務局の説明を求めます。

事務局： (報告第1号 番号83番、84番を読み上げ説明する。)

議 長： 報告第1号の番号83番、84番の説明が終わりました。  
番号83番、84番の変更を承認することに異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長： 異議なしと認めます。よって番号83番、84番を承認することに決しました。

---

議 長： **日程第3、議案第1号「設定された権利の合意解約について」**を議案に供します。  
**番号31番、32番**、また追加議案を見ていただきたいと思いますが、**番号33番**も含め  
一括して事務局の説明を求めます。

事務局： (議案第1号 番号31番、32番、33番を読み上げ説明する。)

議 長： 番号31番、32番、33番の説明が終わりました。  
番号31番、32番、33番を承認することに異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長： 異議なしと認めます。よって番号31番、32番、33番を承認することに決しました。

---

議 長： 日程第4、議案第2号「農用地利用集積計画の作成について」を議案に供します。  
まず売買ですが、番号68番について、事務局の説明を求めます。

事務局： (議案第2号 番号68番を読み上げ説明する。)

議 長： 番号68番の説明が終わりました。  
ここで皆さんより意見を求めます。

菅野委員： はい。

議 長： 9番、菅野委員。

菅野委員： 9番 菅野です。番号68番について説明いたします。本件については2月10日2時半より、売り手の〇〇さん、買い手の〇〇さん、智恵文地区の流動化推進委員3名と高橋委員、私と事務局とで本庁舎2階会議室にてあっせん委員会を行いました。対象地は地図6ページの、名寄バイパスのところに共和と書かれているところがありますが、名寄市と書かれたところの上の方ですね。その両端の土地と、基線というマーカーが引かれているところが美深の方にあるんですけれども、その隣に高砂という地名が書かれておまして、この辺りにある畑となります。売り手の〇〇さんが、年齢や体調のことも考え土地を整理したいとのことで、以前より賃貸で耕作しておりました〇〇さんが買いたいということでのあっせんとなりました。価格も双方合意を得ておまして、何ら問題ない案件かと思いますが、皆様の慎重審議をよろしくお願ひします。

議 長： 番号68番につきまして只今、菅野委員より意見がありました。  
番号68番を承認することに異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長： 異議なしと認めます。よって番号68番を承認することに決しました。  
続きまして番号69番ですけれども、ここで私より意見がありますので議長を小田桐代理と交代いたします。席移動につき暫時休憩とします。(14:12)

議 長： 休憩前に引き続き、議事を再開します。(14:13)  
番号69番について、事務局の説明を求めます。

事務局： (議案第2号 番号69番を読み上げ説明する)

議 長： 番号69番の説明が終わりました。  
ここで皆さんより意見を求めます。

進藤委員： はい、議長。

議 長： 13番、進藤委員。

進藤委員： 13番 進藤です。番号69番についてご説明いたします。まずこの土地の所在ですがけれども、地図最後の9ページをご覧くださいまして、御料11線というところに、上の方に行きますと本通というマーカーが黄色で色塗られているところがありますけれども、この周辺の土地になります。本件の〇〇さんは規模を縮小したいということで、今まで賃貸で耕作していただいていた〇〇さんとのあっせんということになります。2月4日9時より当庁舎内におきまして、林委員、横田委員、私と地元の農地流動化推進委員3名、事務局立会いの下あっせん委員会を開催しております。5筆に分かれておりまして、それぞれの土地について単価が違ったということで10a当たりの単価は端数がついておりますけれども、本地区としては妥当な線ではないかと考えているところでございます。何ら問題はない案件かとは思いますが、皆さんの審議の程よろしくお願いいたします。以上です。

議 長： 番号69番につきまして、進藤委員より詳しい説明がありました。番号69番を承認することに異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長： 異議なしと認めます。よって番号69番を承認することに決しました。席移動につき、暫時休憩とします。(14:15)

---

議 長： 休憩前に引き続き、議事を再開します。(14:16)  
続きまして**賃貸借**に移りまして、**番号66番**について事務局の説明を求めます。

事務局： (議案第2号 番号66番を読み上げ説明する。)

議 長： 番号66番の説明が終わりました。  
ここで皆さんより意見を求めます。

水間委員： はい。

議 長： 12番、水間委員。

水間委員： 12番 水間です。番号66番について説明します。この土地は以前、借り手の〇〇さんのお父さんの〇〇さんの名義で借りていたものを経営移譲に伴って、経営移譲を受けた〇〇さん名義で借り直したということで、特に問題はないかと思いますがよろしくご審議お願いします。

議 長： 只今番号66番につきまして、水間委員より意見がありました。番号66番を承認することに異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長： 異議なしと認めます。番号66番を承認することに決しました。  
続きまして**番号67番**について、事務局の説明を求めます。

事務局： (議案第2号 番号67番を読み上げ説明する。)

議 長： 番号67番の説明が終わりました。  
ここで皆さんより意見を求めます。

清水委員： はい。

議 長： 4番、清水委員。

清水委員： 4番 清水です。番号67番についてご説明いたします。本件に関しましては、以前より賃貸をしているものでございます。今回はその賃貸の更新となっております。何ら問題ない案件かと思えます。以上です。

議 長： 番号67番につきまして只今、清水委員より賃貸の更新という意見がありました。番号67番を承認することに異議ありませんか。

（「異議なし」の声あり）

議 長： 異議なしと認めます。よって番号67番を承認することに決しました。続きまして番号68番ですが、小田桐代理より意見がありますので席移動につき暫時休憩とします。（14：20）

議 長： 休憩前に引き続き、議事を再開します。（14：21）  
**番号68番**について、事務局の説明を求めます。

事務局：（議案第2号 番号68番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号68番の説明が終わりました。  
ここで皆さんより意見を求めます。

小田桐委員： はい。

議 長： 19番、小田桐委員。

小田桐委員： 19番 小田桐です。番号68番について説明申し上げます。本件は、〇〇さんと〇〇さんとの賃貸の更新になりますので、何ら問題ないかと思えますけれどもよろしく願いいたします。以上です。

議 長： 番号68番につきまして只今、小田桐委員より意見がありました。番号68番を承認することに異議ありませんか。

（「異議なし」の声あり）

議 長： 異議なしと認めます。番号68番を承認することに決しました。席移動につき、暫時休憩とします。（14：22）

議 長： 休憩前に引き続き、議事を再開します。（14：23）  
続きまして**番号69番**について、事務局の説明を求めます。

事務局：（議案第2号 番号69番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号69番の説明が終わりました。  
ここで皆さんより意見を求めます。

鈴木委員： はい。

議 長： 7番、鈴木委員。

鈴木委員： 7番 鈴木です。番号69番について説明します。本件は賃貸の更新となっておりますので  
よろしくお願ひします。以上です。

議 長： 番号69番につきまして只今、鈴木委員より賃貸の更新ということで問題はないとの意見  
がありました。  
番号69番を承認することに異議ありませんか。

（「異議なし」の声あり）

議 長： 異議なしと認めます。番号69番を承認することに決しました。  
続きまして**番号70番から73番**について、一括して事務局の説明を求めます。

事務局：（議案第2号 番号70番、71番、72番、73番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号70番、71番、72番、73番の説明が終わりました。  
ここで皆さんより意見を求めます。

村中委員： はい。

議 長： 26番、村中委員。

村中委員： 26番 村中です。番号70番から73番までについては権利設定を受ける者が同一ですの  
で、まとめて説明申し上げます。本件は〇〇の全て構成員でありまして、以前から採草地  
として利用しているところの全て更新となっております。何ら問題ない案件かと思ひます。  
審議をよろしくお願ひします。以上です。

議 長： 只今番号70番、71番、72番、73番につきまして、村中委員より意見がありました。  
番号70番、71番、72番、73番を一括して承認することに異議ありませんか。

（「異議なし」の声あり）

議 長： 異議なしと認めます。よって番号70番から73番までを承認することに決しました。  
続きまして**番号74番、75番、76番**について、一括して事務局の説明を求めます。

事務局：（議案第2号 番号74番、75番、76番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号74番、75番、76番の説明が終わりました。  
ここで皆さんより意見を求めます。

菅原委員： はい。

議 長： 14番、菅原委員。

菅原委員： 14番 菅原です。番号74番、75番、76番について説明いたします。所在は地図8ペ  
ージをご覧ください。中央の国道40号と書いてある、「国」の字の上の方の学校マークの  
左側が所在地となります。番号74番から76番まで隣接地となっております。番号74  
番の〇〇さんと番号75番の〇〇さんと番号76番の〇〇さんが、〇〇さんと以前より賃  
貸借しており、今回は期間の終了に伴う賃貸の更新となります。賃貸価格も適正であると  
考えております。何ら問題のない案件かと思ひますが、皆様の慎重審議をお願ひいたしま  
す。以上です。

議 長： 只今番号74番、75番、76番につきまして、菅原委員より意見がありました。

番号74番、75番、76番を承認することに異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長： 異議なしと認めます。よって番号74番、75番、76番を原案どおり承認することに決しました。  
続きまして**番号77番**について、事務局より説明を求めます。

事務局： (議案第2号 番号77番を読み上げ説明する。)

議 長： 番号77番の説明が終わりました。  
ここで皆さんより意見を求めます。

林 委員： はい。

議 長： 23番、林委員。

林 委員： 23番 林です。番号77番についてご説明します。本件につきましては、〇〇さんと〇〇さんの賃貸借の更新であります。問題ない案件かと思っておりますので、皆様方のご審議よろしくをお願いします。以上です。

議 長： 番号77番につきまして只今、林委員より意見がありました。  
番号77番を承認することに異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長： 異議なしと認めます。よって番号77番を承認することに決しました。  
続きまして番号78番、79番を一括して説明を求めるわけですが、ここで私より意見がありますので議長を小田桐代理と交代いたします。席移動につき暫時休憩とします。  
(14:35)

議 長： 休憩前に引き続き、議事を再開します。(14:36)  
**番号78番、79番**について、一括して事務局の説明を求めます。

事務局： (議案第2号 番号78番、79番を読み上げ説明する。)

議 長： 番号78番、79番の説明が終わりました。  
ここで皆さんより意見を求めます。

進藤委員： はい、議長。

議 長： 13番、進藤委員。

進藤委員： 13番 進藤です。番号78番、79番についてご説明いたします。番号78番、79番につきましても〇〇さん所有の土地をそれぞれ〇〇さん、〇〇さんとの賃貸契約の更新ということでございます。何ら問題はない案件かと思っておりますが、よろしくご審議お願いいたします。以上です。

議 長： 番号78番、79番について、只今進藤委員より説明がありました。  
番号78番、79番を承認することに異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長： 異議なしと認めます。よって番号78番、79番を承認することに決しました。  
席移動につき、暫時休憩とします。(14:38)

---

議 長： 休憩前に引き続き、議事を再開します。(14:39)  
続きまして**使用貸借**に移ります。**番号21番、22番**について、一括して事務局の説明を  
求めます。

事務局： (議案第2号 番号21番、22番を読み上げ説明する。)

議 長： 番号21番、22番の説明が終わりました。  
ここで皆さんより意見を求めます。

住田委員： はい。

議 長： 24番、住田委員。

住田委員： 24番 住田です。番号21番、22番の使用貸借についてご説明いたします。本件の〇〇  
さんと〇〇さんは親子関係であり、〇〇さんと〇〇さんは義理の親子関係に当たります。  
この土地の所在は地図8ページをご覧ください。中央のマーカーの1線東側の26線東8  
号北西の農地になります。問題ない案件かと思えますけれども、ご審議のほどよろしくお  
願いいたします。以上です。

議 長： 番号21番、22番につきまして只今、住田委員より意見がありました。  
番号21番、22番を承認することに異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長： 異議なしと認めます。よって番号21番、22番を承認することに決しました。

---

議 長： **日程第5、議案第3号「農地法第3条第1項の規定に係る許可申請について」**を議題に供  
します。  
**番号29番**について、事務局の説明を求めます。

事務局： (議案第3号 番号29番を読み上げ説明する。)

議 長： 番号29番の説明が終わりました。  
ここで皆さんより意見を求めます。

鈴木委員： はい。

議 長： 7番、鈴木委員。

鈴木委員： 7番 鈴木です。番号29番について説明します。今回の貸借は新規となります。所在です  
が、国道239号線沿いにある人材開発センターの南隣にある土地になります。問題ない



案件と思いますが、よろしく申し上げます。以上です。

議 長： 番号29番につきまして只今、鈴木委員より意見がありました。  
番号29番を承認することに異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長： 異議なしと認めます。よって番号29番を承認することに決しました。  
続きまして**番号30番**について、事務局の説明を求めます。

事務局： (議案第3号 番号30番を読み上げ説明する。)

議 長： 番号30番の説明が終わりました。  
ここで皆さんより意見を求めます。

中村委員： はい。

議 長： 11番、中村委員。

中村委員： 11番中村です。番号30番についてご説明いたします。まず所在ですけれども地図7ページの真ん中より上の方、内淵の右側に黄色マーカーで8線とありますけれども、それより少し上ですね。し尿処理場と書いてありますけれども、衛生センターなのですが、この道路を挟んで山の手側北側の土地になります。本件の〇〇さんですが、元々名寄の生薬公社の方に勤務をされておられて、その時からのこの〇〇さんとの付き合いだと聞いております。近年は名寄地区におきましてもカノコソウの栽培が増えてきているわけでありまして、今回この病気などについての試験栽培をするためにこの土地を借りたいということでの賃貸であります。以上です。

議 長： 只今番号30番につきまして、中村委員より意見がありました。  
番号30番を承認することに異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長： 異議なしと認めます。よって番号30番を承認することに決しました。  
続きまして**番号31番**について、事務局の説明を求めます。

事務局： (議案第3号 番号31番を読み上げ説明する。)

議 長： 番号31番の説明が終わりました。  
ここで皆さんより意見を求めます。

新田委員： はい。

議 長： 20番、新田委員。

新田委員： 20番新田です。番号31番についてご説明いたします。所在は地図8ページです。中央少し下に瑞生とマーカーしてありますが、すぐ右側に学校の地図記号があります。そのすぐ下辺りが所在地となっております。〇〇さんは数年前に〇〇さんの農地を売買しており、〇〇さんが宅地周辺の既存畑を処分したいことから〇〇さんとの3条申請の売買となっております。問題ない案件かと思いますが、よろしくご審議申し上げます。以上です。

議 長： 番号31番につきまして只今、新田委員より意見がありました。

番号31番を承認することに異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長： 異議なしと認めます。番号31番を承認することに決しました。  
続きまして番号32番ですけれども、ここで私より意見がありますので議長を小田桐代理  
と交代いたします。席移動につき暫時休憩とします。(14:48)

議 長： 休憩前に引き続き、議事を再開します。(14:49)  
**番号32番**について、事務局の説明を求めます。

事務局： (議案第3号 番号32番を読み上げ説明する。)

議 長： 番号32番の説明が終わりました。  
ここで皆さんより意見を求めます。

進藤委員： はい。

議 長： 13番、進藤委員。

進藤委員： 13番 進藤です。番号32番についてご説明いたします。まずこの土地の所在地ですが、  
地図9ページをご覧ください。御料9線と南三番通の交差点近くにある土地でありまして、  
〇〇さんの住宅周りにある農地となっております。この農地は今年2月にお亡くなりにな  
った〇〇さんが所有していた土地でありまして、この土地を姉の〇〇さんが相続されたと  
いうことで、〇〇さんが新規就農から数年の日進で営農しておられます〇〇さんから見れ  
ば姪にあたる〇〇さんとの3条による売買をするという申請でございます。何ら問題はな  
い案件かと思いますが、よろしくご審議の程お願いいたします。

議 長： 番号32番について只今、進藤委員より詳しい説明がありました。  
番号32番を承認することに異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長： 異議なしと認めます。よって番号32番を承認することに決しました。  
席移動につき、暫時休憩とします。(14:51)

議 長： 休憩前に引き続き、議事を再開します。(14:52)  
**番号33番**について、事務局の説明を求めます。

事務局： (議案第3号 番号33番を読み上げ説明する。)

議 長： 番号33番について説明が終わりました。  
ここで皆さんより意見を求めます。

日野委員： はい。

議 長： 27番、日野委員。

日野委員： 27番日野です。番号33番についてご説明申し上げます。この土地ですけれども、先の  
議案第1号の番号32番の合意解約の土地でございます。この土地とその周りの土地を近  
くで耕作している〇〇さんがぜひ買いたいということで、3条による売買となっております。  
皆様のご審議よろしくお願いいたします。

議 長： 番号33番につきまして只今、日野委員より意見がありました。  
番号33番を承認することに異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長： 異議なしと認めます。よって番号33番を承認することに決しました。  
続きまして、別紙の追加議案を見ていただきたいと思います。  
**番号34番**について、事務局より説明を求めます。

事務局： (議案第3号 番号34番を読み上げ説明する。)

議 長： 番号34番の説明が終わりました。  
ここで皆さんより意見を求めます。

南原委員： はい。

議 長： 17番、南原委員。

南原委員： 17番 南原です。番号34番について説明いたします。土地の所在地ですが、地図6ページ中央部分の報徳と書いてある上の北一号線の「号」という文字辺りに6ha程あります。もう1ヶ所、地図下の方に智南と書いてあるところがあります。マークはしてありませんが智南というところの「南」の文字の右側、川を挟んで両側にあります。本件の〇〇さんと〇〇さんは長い間一部賃貸を行っており、〇〇さんが亡くなり奥さんが子供のところに行くということで、全部まとめて処分したいということで周りの皆さんにお話をしたところ、数名の希望者が出て話し合いになりました。元々この土地は〇〇さんのひい爺さんにあたる方が〇〇さんを買ってもらった土地で、どうしてもこの土地を欲しいということで〇〇さんの奥さんも〇〇さんにどうしても買って欲しいということでの3条の申請であります。また、一部畑に倉庫が建っており地目変更もしなければならぬので、一括全部の申請となりました。また、下の方の土地は不作付地が多くあり、これもまとめての申請となりました。住宅も含めて全部買ってもらうということで両者合意をしております。よろしくご審議の程お願いいたします。

議 長： 番号34番につきまして只今、南原委員より詳しく意見がありました。  
番号34番承認することに異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長： 異議なしと認めます。よって番号34番を承認することに決しました。

---

議 長： **日程第6、議案第4号「農地法第3条第2項第5号の規定に係る下限面積の設定について」**  
を議題と供します。事務局より説明を求めます。

事務局長： (議案第4号について説明する。)

議 長： 議案第4号につきまして説明が終わりました。  
議案第4号について皆様から何か意見はございますか。

議 長： 特に無いようですので、原案どおり承認することに異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長： 異議なしと認めます。よって議案第4号は原案どおり承認することに決しました。

---

議 長： 以上で提案しました議案審議は終了しました。  
その他、みなさんから何かございますか。

特に無いようですので、以上で第3回名寄市農業委員会総会を閉会いたします。

(午後3時00分 閉会)

【公告：令和2年3月26日 番号24番】

会 長 進 藤 博 明

---

署 名 委 員 小 田 桐 正 彦

---

署 名 委 員 新 田 司

---