

第1回 名寄市農業委員会総会（平成31年1月）会議録

日 時 平成31年1月25日（金）

午後1時31分 開始

午後2時06分 終了

開催場所 駅前交流プラザ「よろーな」大会議室

日程表及び審査結果

日程	議案内容	議 件 名	件数	審査結果
第1		会議録署名委員の指名について		
第2	議案第1号	設定された権利の合意解約について	2件	承認
第3	議案第2号	農用地利用集積計画の作成について	15件	承認
第4	議案第3号	農地法第3条第1項の規定に係る許可申請について	3件	承認

第1回 名寄市農業委員会総会出席者名簿

1番 沼田清憲	10番 又村裕司	19番 小田桐正彦
2番 藤野修一	11番 中村敏夫	20番 新田司
3番 寺田仁志	12番 水間健詞	21番 阿部貴代美
4番 清水康史	13番 進藤博明	22番 竹部裕二
5番 村上清	14番 菅原一徳	23番 林秀典
6番 越孝則	15番 武田修一	24番 住田美紀
7番 鈴木英二	16番 上手浩幸	25番 横田浩二
8番 山上瞳	17番 南原政幸	26番 村中洋一
9番 菅野真記子	18番	27番

第1回 名寄市農業委員会定例総会 会議録

日 時 平成31年1月25日（金）午後1時31分

会 場 駅前交流プラザ「よろーな」大会議室

事務局長： 委員の皆様には大変お忙しいなかご出席いただきましてありがとうございます。
それでは平成31年度第1回の名寄市農業委員会総会を開催させていただきます。開催にあたりまして進藤会長からご挨拶をいただきまして議事進行をよろしくお願ひいたします。

議 長： 本日は何かとお忙しいなか総会にご出席いただきまして大変ありがとうございます。
それでは、平成31年度第1回の名寄市農業委員会総会を開会いたします。
本日の欠席は18番 高橋委員、27番 日野委員の2名です。

議 長： 日程第1、「会議録署名委員の指名について」を議題に供します。16番 上手委員、17番 南原委員の両名を指名いたします。よろしくお願ひ致します。

議 長： 日程第2、議案第1号「設定された権利の合意解約について」を議題に供します。
番号17番、18番につきまして、一括して事務局の説明を求めます。

熊田係長：（議案第1号 番号17番、18番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号17番、18番につきましては事務局の報告のみとさせていただきます。
報告のとおり承認することに決したいと思ひます。これにご異議ございませぬか。

（「異議なし」の声あり）

議 長： 異議なしと認めます。よって番号17番、18番を原案とおひ承認することに決しました。

議 長： 日程第3、議案第2号「農用地利用集積計画の作成について」を議題に供します。
番号39番（貸貸借）について、事務局の説明を求めます。

熊田係長：（議案第2号 番号39番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号39番の説明が終わりました。
ここで皆さんからの意見を求めます。

竹部委員： はい。

議 長： 22番、竹部委員。

竹部委員： 22番竹部です。番号39番について説明します。本件は賃貸の更新であり何ら問題のない案件であります。皆さんの慎重審議をよろしく願います。

議 長： 番号39番につきまして22番竹部委員より意見が付されました。番号39番は原案とおりに承認することに決したいと思います。これにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

議 長： 異議なしと認めます。よって番号39番を原案とおりに承認することに決しました。

議 長： **番号40番から42番**について、事務局の説明を求めます。

熊田係長： （議案第2号 番号40番から42番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号40番から42番の説明が終わりました。ここで皆さんからの意見を求めます。

越 委員： はい。

議 長： 6番、越委員。

越 委員： 6番越です。番号40番から42番について説明します。番号40番の所在は智恵文峠を下りまして500m進んだ右側が所在地となります。〇〇さんと〇〇さんの賃貸となります。番号41番は賃貸の更新となります。番号42番の所在は地図の6ページで智恵文沼付近が所在地となり賃貸の更新となります。何ら問題ない案件と思いますが、よろしく願います。

議 長： 番号40番から42番につきまして6番越委員より意見が付されました。番号40番から42番は原案とおりに承認することに決したいと思います。これにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

議 長： 異議なしと認めます。よって番号40番から42番を原案とおりに承認することに決しました。

議 長： **番号43番、44番**について、事務局の説明を求めます。

熊田係長： （議案第2号 番号43番、44番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号43番、44番の説明が終わりました。ここで皆さんからの意見を求めます。

沼田委員： はい。

議 長： 1 番、沼田委員。

沼田委員： 1 番沼田です。番号 4 3 番、4 4 番について説明します。番号 4 3 番の所在は図面 8 ページで二十九線のマーカーの「二」の南側が〇〇さんの農地の所在地となります。〇〇さんは昨年ご主人が作業中の事故により急逝されまして、当初あっせんを希望されていましたが換地処分を実施していない農地で、あっせんは側量が必要なことから、〇〇さんとの賃貸となっております。測量終了してからあっせんをすることから賃貸期間を 1 年間としております。番号 4 4 番の所在は 4 3 番の所在地から進むと天塩川があり「川」の字の右側の道路の北側が所在地となります。〇〇さんも内容は同じで 1 年間の賃貸となりました。何ら問題ない案件と思いますが、よろしくご審議お願いいたします。

議 長： 番号 4 3 番、4 4 番につきまして 1 番沼田委員より意見が付されました。番号 4 3 番、4 4 番は原案とお承認することに決したいと思います。これにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

議 長： 異議なしと認めます。よって番号 4 3 番、4 4 番を原案とお承認することに決しました。

議 長： **番号 4 5 番**について、事務局の説明を求めます。

熊田係長：（議案第 2 号 番号 4 5 番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号 4 5 番の説明が終わりました。
ここで皆さんからの意見を求めます。

菅原委員： はい。

議 長： 1 4 番、菅原委員。

菅原委員： 1 4 番菅原です。番号 4 5 番について説明します。本件は〇〇さんと〇〇さんが以前より賃貸借しており、今回は期間の終了に伴う賃貸の更新であります。賃貸価格も適正であり何ら問題ない案件と思いますが、よろしくお願いいたします。

議 長： 番号 4 5 番につきまして 1 4 番菅原委員より意見が付されました。番号 4 5 番は原案とお承認することに決したいと思います。これにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

議 長： 異議なしと認めます。よって番号 4 5 番を原案とお承認することに決しました。

議 長： **番号 4 6 番**について、事務局の説明を求めます。

熊田係長：（議案第 2 号 番号 4 6 番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号 4 6 番の説明が終わりました。
ここで皆さんからの意見を求めます。

藤野委員： はい。

議 長： 2番、藤野委員。

藤野委員： 2番藤野です。番号46番について説明します。本件は賃貸の更新であります。何ら問題ない案件と思いますが慎重審議をよろしくお願いいたします。

議 長： 番号46番につきまして2番藤野委員より意見が付されました。番号46番は原案とおりに承認することに決したいと思います。これにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

議 長： 異議なしと認めます。よって番号46番を原案とおりに承認することに決しました。

議 長： **番号47番**について、事務局の説明を求めます。

熊田係長：（議案第2号 番号47番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号47番の説明が終わりました。
ここで皆さんからの意見を求めます。

武田委員： はい。

議 長： 15番、武田委員。

武田委員： 15番武田です。番号47番について説明します。本件は〇〇さんと〇〇さんの賃貸の更新であります。何ら問題ない案件と思いますが、よろしくお願いいたします。

議 長： 番号47番につきまして15番武田委員より意見が付されました。番号47番は原案とおりに承認することに決したいと思います。これにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

議 長： 異議なしと認めます。よって番号47番を原案とおりに承認することに決しました。

議 長： **番号48番、49番**については私の案件ですので、議長を代理と交代しますので暫時休憩とします。（13：48）

議 長： 休憩前に引き続き、議事を再開します。（13：49）
番号48番、49番について、事務局の説明を求めます。

熊田係長：（議案第2号 番号48番、49番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号48番、49番の説明が終わりました。
ここで皆さんからの意見を求めます。

進藤委員： はい。

議 長： 13番、進藤委員。

進藤委員： 13番進藤です。番号48番、49番について説明します。番号48番は〇〇さんと〇〇さんの賃貸契約、並びに49番の〇〇さんと〇〇さんの賃貸契約が期間満了による賃貸の更新であります。何ら問題ない案件と思いますが、よろしくご審議お願いいたします。

議 長： 番号48番、49番につきまして13番 進藤委員より意見が付されました。番号48番、49番は原案とおりに承認することに決したいと思います。これにご異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長： 異議なしと認めます。よって番号48番、49番は原案とおりに承認することに決しました。席移動につき、暫時休憩とします。(13:52)

議 長： 休憩前に引き続き、議事を再開します。(13:53)
番号50番、51番について事務局の説明を求めます。

熊田係長： (議案第2号 番号50番、51番を読み上げ説明する。)

議 長： 番号50番、51番につきましては事務局の報告のみとさせていただきます。報告のとおり承認することに決したいと思います。これにご異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長： 異議なしと認めます。よって番号50番、51番を原案とおりに承認することに決しました。

議 長： **議案第2号 番号19番(使用貸借)**について事務局の説明を求めます。

熊田係長： (議案第2号 番号19番を読み上げ説明する。)

議 長： 番号19番の説明が終わりました。
ここで皆さんからの意見を求めます。

横田委員： はい。

議 長： 25番、横田委員。

横田委員： 25番 横田です。番号19番について説明します。所在は9ページで日進のマーカの道々下川風連線の御料7線付近が所在地となります。買手の〇〇さんは〇〇さんの隣接地で耕作しており、両者合意の上での使用貸借をするものであります。何ら問題ない案件と思いますが、よろしくご審議お願いいたします。

議 長： 番号19番につきまして25番横田委員より意見が付されました。番号19番は原案とおりに承認することに決したいと思います。これにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

議 長： 異議なしと認めます。よって番号19番を原案とおりに承認することに決しました。

議 長： **番号20番**については私の案件ですので、議長を代理と交代しますので暫時休憩とします。
（13：56）

議 長： 休憩前に引き続き、議事を再開します。（13：57）
番号20番について、事務局の説明を求めます。

熊田係長：（議案第2号 番号20番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号20番の説明が終わりました。
ここで皆さんからの意見を求めます。

進藤委員： はい。

議 長： 13番、進藤委員。

進藤委員： 13番 進藤です。番号20番について説明します。本件は議案第1号の番号18番の合意解約と関連をします。所在は図面9ページで御料8線と9線の間の南2番通付近が所在地となります。1月9日に風連庁舎において農業委員より横田委員と林委員と私の3名、地元改善組合より3名と事務局であっせん委員会を開催しております。田の10a当り単価は145千円として、畑で50千円としまして両者合意の上での成立となっております。買い手より農地保有合理化事業を利用することから使用貸借となっております。問題ない案件と思いますが、よろしくご審議お願いいたします。

議 長： 番号20番につきまして13番 進藤委員より意見が付されました。
番号20番は原案とおりに承認することに決したいと思います。これにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

議 長： 異議なしと認めます。よって番号20番は原案とおりに承認することに決しました。
席移動につき、暫時休憩とします。（13：59）

議 長： 休憩前に引き続き、議事を再開します。（14：00）
日程第4、議案第3号「農地法第3条第1項の規定に係る許可申請について」を議題に供します
番号29番について、事務局の説明を求めます。

熊田係長：（議案第3号番号29番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号29番の説明が終わりました。
ここで皆さんからの意見を求めます。

新田委員： はい。

議 長： 20番、新田委員。

新田委員： 20番新田です。番号29番について説明します。所在は8ページで瑞生の字の左側が所在地となります。この農地は〇〇さんの宅地の左側と北側にあり維持管理は〇〇さんが管理している農地であり今回3条申請で売買をするものであります。何ら問題ない案件と思いますが、よろしく願いいたします。

議 長： 番号29番につきまして20番 新田委員より意見が付されました。番号29番は原案とおりに承認することに決したいと思います。これにご異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長： 異議なしと認めます。よって番号29番は原案とおりに承認することに決しました。

議 長： **番号30番**について、事務局の説明を求めます。

熊田係長： (議案第3号番号30番を読み上げ説明する。)

議 長： 番号30番の説明が終わりました。
ここで皆さんからの意見を求めます。

菅原委員： はい。

議 長： 14番、菅原委員。

菅原委員： 14番菅原です。番号30番について説明します。本件は〇〇〇〇さんが息子さんに経営移譲するための使用貸借であります。問題ない案件と思いますがよろしくご審議お願いいたします。

議 長： 番号30番につきまして14番菅原委員より意見が付されました。番号30番は原案とおりに承認することに決したいと思います。これにご異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長： 異議なしと認めます。よって番号30番は原案とおりに承認することに決しました。

議 長： **番号31番**について、事務局の説明を求めます。

熊田係長： (議案第3号番号31番を読み上げ説明する。)

議 長： 番号31番の説明が終わりました。
ここで皆さんからの意見を求めます。

武田委員： はい。

議 長： 15番、武田委員。

武田委員： 15番武田です。番号31番について説明します。本件は〇〇〇〇さんが息子さんに経営移譲するための使用貸借であります。問題ない案件と思いますがよろしくご審議お願いいたします。

議 長： 番号31番につきまして15番武田委員より意見が付されました。番号31番は原案とおりに承認することに決したいと思っております。これにご異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長： 異議なしと認めます。よって番号31番は原案とおりに承認することに決しました。

議 長： 以上で提案しました議案審議は終了しました。
その他、みなさんから何かございますか。

特に無いようですので、以上で第1回名寄市農業委員会総会を終了させていただきます。

(午後2時06分 閉会)

【公告：平成31年1月25日 番号5号】

会 長 進 藤 博 明

署名委員 上 手 浩 幸

署名委員 南 原 政 幸