

第1回 名寄市農業委員会総会（平成30年1月）会議録

日 時 平成30年1月26日（金）

午後1時00分 開始

午後2時01分 終了

開催場所 名寄市役所風連庁舎 3階 中会議室

日程表及び審査結果

| 日程 | 議案内容 | 議 件 名 | 件数 | 審査結果 |
|----|-------|-------------------------|-----|------|
| 第1 | | 会議録署名委員の指名について | | |
| 第2 | 報告第1号 | 設定された権利の合意解約について | 7件 | 承認 |
| 第3 | 議案第1号 | 農用地利用集積計画の作成について | 27件 | 承認 |
| 第4 | 議案第2号 | 農地法第3条第1項の規定に係る許可申請について | 1件 | 承認 |
| 第5 | 議案第3号 | 農地法第4条の規定に係る許可申請について | 1件 | 承認 |
| | そ の 他 | 農地法第4条転用完了報告 | 1件 | |

第1回 名寄市農業委員会総会出席者名簿

| | | |
|------------|-------------|-------------|
| 1番 清水 康 史 | 10番 高 橋 貞 雄 | 19番 又 村 裕 司 |
| 2番 日 野 勇 作 | 11番 水 間 博 文 | 20番 橘 義 孝 |
| 3番 | 12番 泊 り 雅 幸 | 21番 |
| 4番 | 13番 武 田 修 一 | 22番 谷 島 智 仙 |
| 5番 東 野 秀 樹 | 14番 東 さおり | 23番 新 田 一 弘 |
| 6番 住 田 美 紀 | 15番 水 間 健 詞 | 24番 林 秀 典 |
| 7番 粕 谷 一 雄 | 16番 佐 藤 政 雄 | 25番 小田桐 正 彦 |
| 8番 竹 部 裕 二 | 17番 鈴 木 英 二 | 26番 沼 田 清 憲 |
| 9番 進 藤 博 明 | 18番 越 孝 則 | 27番 |

第1回 名寄市農業委員会定例総会 会議録

日 時 平成30年1月26日（金）午後1時00分

会 場 名寄市役所風連庁舎 3階 中会議室

事務局長： 年が明けまして皆様には大変お忙しいなかお集まりいただきまして大変ありがとうございます。平成30年度第1回農業委員会総会の開催にあたりまして進藤会長からご挨拶を受けまして議事進行をよろしくお願い致します。

議 長： 本日は何かとお忙しいなか総会にご出席いただきまして大変ありがとうございます。平成30年度の第1回総会ということで初顔合わせにより、皆さんと一緒に新年を迎えることができまして、お慶び申し上げますとともに一年間よろしく願い申し上げます。昨年を振り返りますと、大きな集中豪雨と冷害等の自然災害はなく、収穫も平年作以上であり安心しております。今年も天候に恵まれて良い年であることをご祈念いたします。昨年の12月の総会は大荒れで延期となり、忘年会は中止となりましたが、その後の年末年始は穏やかで良い年を迎えることができたことと思います。ここ数日は日本列島に数年ぶりの大寒波がきており、大雪と水道管の破裂等で大騒ぎになっているようですが、当地区では平年並みの天候だと考えております。玉ネギ栽培をしている農家では除雪してビニールをかけたという話しをお聞きしております。最近はインフルエンザが大流行しておりますので健康には注意して農業委員として、ご活躍いただきたいと思います。

また、総会終了後に士別市との合同研修会並びに交流会が開催されますので、よろしく願いいたします。

それでは、第1回の名寄市農業委員会総会を開会いたします。

本日の欠席者は、3番 矢吹委員、4番 谷島克丸委員、21番 北明委員、27番五十嵐委員の4名です。

議 長： **日程第1、「会議録署名委員の指名について」**を議題に供します。10番 高橋委員、13番 武田委員の両名を指名いたします。よろしく願い致します。

議 長： **日程第2、報告第1号「設定された権利の合意解約について」**を議題に供します。**番号1番から7番**につきまして、一括事務局の説明を求めます。

熊田係長：（報告第1号 番号1番から7番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号1番から7番までにつきましては事務局の報告のみとさせていただきます。報告のとおり承認することに決したいと思います。これにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

議 長： 異議なしと認めます。よって番号1番から7番を原案とおり承認することに決しました。

議 長： 日程第3、議案第1号「農用地利用集積計画の作成について」を議題に供します。
番号49番から52番（売買）については、一括事務局の説明を求めます。

本郷主事：（議案第1号 番号49番から52番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号49番から52番までにつきましては事務局の報告のみとさせていただきます。
報告のとおり承認することに決したいと思います。これにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

議 長： 異議なしと認めます。よって番号49番から52番を原案とおりに承認することに決しました。

議 長： 番号53番について、事務局の説明を求めます。

熊田係長：（議案第1号 番号53番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号53番の説明が終わりました。
ここで皆さんからの意見を求めます。

橘 委員： はい。

議 長： 20番、橘 委員。

橘 委員： 20番橘です。番号53番について説明します。本件は12月27日に風連庁舎で私と越
委員と農地流動化推進委員2名と事務局であっせん委員会を開催しております。
所在は国道40号線を美深町へ進み智恵文13線のお寺の東側が所在地となります。この
農地は以前より〇〇さんが賃貸しており、売買を希望されていたことにより両者合意の上
での成立となっております。問題ない案件と思いますが、よろしく願いいたします。

議 長： 番号53番につきまして20番 橘委員より意見が付されました。
番号53番は原案とおりに承認することに決したいと思います。これにご異議ございません
か。

（「異議なし」の声あり）

議 長： 異議なしと認めます。よって番号53番を原案とおりに承認することに決しました。

議 長： 番号54番、55番について、事務局の説明を求めます。

熊田係長：（議案第1号 番号54番、55番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号54番、55番の説明が終わりました。
ここで皆さんからの意見を求めます。

泊り委員： はい。

議 長： 12番、泊り委員。

泊り委員： 12番泊りです。番号54番、55番について説明します。番号54番は〇〇〇さんの宅地の横にある飛び地であります。番号55番は〇〇さんの住宅の横の農地であります。番号54番、55番の買手は隣接地で耕作しております。本件は1月10日に風連庁舎で私と進藤委員、林委員と改善組合2名と事務局であっせん委員会を開催しております。農地価格につきましては両者合意の上の価格となっております。問題ない案件と思いますが、よろしく願いいたします。

議 長： 番号54番、55番につきまして12番 泊り委員より意見が付されました。番号54番、55番は原案とおりに承認することに決したいと思っております。これにご異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長： 異議なしと認めます。よって番号54番、55番を原案とおりに承認することに決しました。

議 長： **番号56番、57番**について、事務局の説明を求めます。

熊田係長： (議案第1号 番号56番、57番を読み上げ説明する。)

議 長： 番号56番、57番の説明が終わりました。
ここで皆さんからの意見を求めます。

粕谷委員： はい。

議 長： 7番、粕谷委員。

粕谷委員： 7番粕谷です。番号56番、57番について説明します。本件は1月15日に私と沼田委員、住田委員と改善組合2名と事務局3名であっせん委員会を開催しております。所在は図面8ページで 番号56番は基線のマーカーの上にタヨロマ川と記載されており、「ヨ」の字付近が所在地となります。番号57番は緑町のマーカー付近が所在地となります。土地条件は肥培管理が悪いことから番号56番は田で10a 当り130千円、57番が10a 当り120千円となっておりますが両者合意の上の価格となっております。問題ない案件と思いますが、よろしく願いいたします。

議 長： 番号56番、57番につきまして7番 粕谷委員より意見が付されました。番号56番、57番は原案とおりに承認することに決したいと思っております。これにご異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長： 異議なしと認めます。よって番号56番、57番を原案とおりに承認することに決しました。

議 長： **議案第1号 番号55番、56番(賃貸借)**については、一括事務局の説明を求めます。

本郷主事：（議案第1号 番号55番、56番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号55番、56番につきましては事務局の報告のみとさせていただきます。
報告のとおり承認することに決したいと思います。これにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

議 長： 異議なしと認めます。よって番号55番、56番を原案とおり承認することに決しました。

議 長： **番号57番**につきまして、事務局の説明を求めます。

熊田係長：（議案第1号 番号57番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号57番の説明が終わりました。
ここで皆さんからの意見を求めます。

竹部委員： はい。

議 長： 8番、竹部 委員。

竹部委員： 8番 竹部です。番号57番について説明します。本件は名尾農場の構成員が一部変更になったことに伴い契約内容を見直したいとのことで、報告第1号で承認されました合意解約により再契約するものであります。問題ない案件と思いますが皆さんの審議をよろしくお願いたします。

議 長： 番号57番につきまして8番 竹部委員より意見が付されました。
番号57番は原案とおり承認することに決したいと思います。これにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

議 長： 異議なしと認めます。よって番号57番を原案とおり承認することに決しました。

議 長： **番号58番**につきまして、事務局の説明を求めます。

熊田係長：（議案第1号 番号58番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号58番の説明が終わりました。
ここで皆さんからの意見を求めます。

鈴木委員： はい。

議 長： 17番、鈴木 委員。

鈴木委員： 17番 鈴木です。番号58番について説明します。本件については12月総会で〇〇〇〇さんの経営移譲による賃貸借の耕作者変更によるものであります。利用権の終期、賃貸価格については変更なしとなっております。問題ない案件と思いますがよろしくお願いたします。

議 長： 番号58番につきまして17番 鈴木委員より意見が付されました。
番号58番は原案とおりに承認することに決したいと思います。これにご異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長： 異議なしと認めます。よって番号58番を原案とおりに承認することに決しました。

議 長： **番号59番**につきまして、事務局の説明を求めます。

熊田係長： (議案第1号 番号59番を読み上げ説明する。)

議 長： 番号59番の説明が終わりました。
ここで皆さんからの意見を求めます。

水間委員： はい。

議 長： 15番、水間 委員。

水間委員： 15番 水間健詞です。番号59番について説明します。本件は従前から賃貸しており賃貸借の更新となります。問題ない案件と思いますがよろしく願いいたします。

議 長： 番号59番につきまして15番 水間健詞委員より意見が付されました。
番号59番は原案とおりに承認することに決したいと思います。これにご異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長： 異議なしと認めます。よって番号59番を原案とおりに承認することに決しました。

議 長： **番号60番から63番**につきまして、一括して事務局の説明を求めます。

熊田係長： (議案第1号 番号60番から63番を読み上げ説明する。)

議 長： 番号60番から63番の説明が終わりました。
ここで皆さんからの意見を求めます。

高橋委員： はい。

議 長： 10番、高橋委員。

高橋委員： 10番 高橋です。番号60番から63番について説明します。番号60番、61番は○○○○さんと○○○○さんは親子関係であり、名尾農場の構成員になるための賃貸の更新となります。問題ない案件と思います。次に番号62番、63番は賃貸の更新であります。何ら問題のない案件と思いますがよろしく願いいたします。

議 長： 番号60番から63番につきまして10番 高橋委員より意見が付されました。
番号60番から63番は原案とおりに承認することに決したいと思います。これにご異議ございませんか。

〔異議なし〕の声あり〕

議 長： 異議なしと認めます。よって番号60番から63番を原案とおりに承認することに決しました。

議 長： **番号64番、65番**につきまして、事務局の説明を求めます。

熊田係長：（議案第1号 番号64番、65番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号64番、65番の説明が終わりました。
ここで皆さんからの意見を求めます。

越 委員： はい。

議 長： 18番、越 委員。

越 委員： 18番 越 です。番号64番、65番について説明します。番号64番は貸貸の更新となります。番号65番は名尾農場の法人設立に伴う貸貸の更新であります。問題ない案件と思いますがご審議よろしくお願ひいたします。

議 長： 番号64番、65番につきまして18番 越委員より意見が付されました。番号64番、65番は原案とおりに承認することに決したいと思ひます。これにご異議ございませぬか。

〔異議なし〕の声あり〕

議 長： 異議なしと認めます。よって番号64番、65番を原案とおりに承認することに決しました。

議 長： **番号66番、67番**につきまして、事務局の説明を求めます。

熊田係長：（議案第1号 番号66番、67番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号66番、67番の説明が終わりました。
ここで皆さんからの意見を求めます。

住田委員： はい。

議 長： 6番、住田 委員。

住田委員： 6番 住田です。番号66番、67番について説明します。〇〇〇さんの病氣療養中による貸貸更新の案件であります。問題ない案件と思いますがご審議よろしくお願ひいたします。

議 長： 番号66番、67番につきまして6番 住田委員より意見が付されました。番号66番、67番は原案とおりに承認することに決したいと思ひます。これにご異議ございませぬか。

〔異議なし〕の声あり〕

議 長： 異議なしと認めます。よって番号66番、67番を原案とおりに承認することに決しました。

議 長： **番号68番**につきまして、事務局の説明を求めます。

熊田係長：（議案第1号 番号68番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号68番の説明が終わりました。
ここで皆さんからの意見を求めます。

佐藤委員： はい。

議 長： 16番、佐藤 委員。

佐藤委員： 16番 佐藤です。番号68番について説明します。〇〇〇〇さんは住田委員のご主人であり今回賃貸の更新をするものであります。問題ない案件と思いますが慎重審議をよろしくお願いいたします。

議 長： 番号68番につきまして16番 佐藤委員より意見が付されました。
番号68番は原案とおりに承認することに決したいと思います。これにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

議 長： 異議なしと認めます。よって番号68番を原案とおりに承認することに決しました。

議 長： **番号69番**につきまして、事務局の説明を求めます。

熊田係長：（議案第1号 番号69番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号69番の説明が終わりました。
ここで皆さんからの意見を求めます。

谷島委員： はい。

議 長： 22番、谷島 委員。

谷島委員： 22番 谷島智仙です。番号69番について説明します。所在は図面8ページの22線西2号の交差点から天塩側の北側に進んだ付近が所在地となります。本件は〇〇〇〇さんが規模縮小の要望があり、親戚の〇〇〇〇さんが賃貸をするということで両者合意の上での賃貸であります。賃貸価格についても適正であり問題ない案件と思いますが皆さんのご承認をお願いいたします。

議 長： 番号69番につきまして22番 谷島委員より意見が付されました。
番号69番は原案とおりに承認することに決したいと思います。これにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

議 長： 異議なしと認めます。よって番号69番を原案とおりに承認することに決しました。

議 長： **番号70番**につきましては私の案件ですので、議長を代理と交代しますので暫時休憩とします（13：46）

議 長： 休憩前に引き続き、議事を再開します。（13：47）
番号70番について、事務局の説明を求めます。

熊田係長：（議案第1号 番号70番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号70番について説明が終わりました。
ここで皆さんからの意見を求めます。

進藤委員： はい。

議 長： 9番、進藤委員。

進藤委員： 9番 進藤です。番号70番について説明します。所在は二か所に分かれます。図面の9ページ南1番通の御料9線に〇〇さんの住宅があり道々を挟んで南北に農地があります。残り一か所は御料10線と11線の間に道々を挟んで南北に農地があります。本年は〇〇〇〇さんのご主人がお亡くなりになり一年契約で別の方と賃貸していましたが、今回から〇〇さんと賃貸契約をするものであります。特に問題ない案件と思いますがよろしくご審議をお願いいたします。

議 長： 番号70番につきまして9番 進藤委員より意見が付されました。
番号70番は原案とお承認することに決したいと思います。これにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

議 長： 異議なしと認めます。よって番号70番は原案とお承認することに決しました。
席移動につき、暫時休憩とします。（13：50）

議 長： 休憩前に引き続き、議事を再開します。（13：51）
番号71番につきまして、事務局の説明を求めます。

熊田係長：（議案第1号 番号71番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号71番の説明が終わりました。
ここで皆さんからの意見を求めます。

泊り委員： はい。

議 長： 12番、泊り委員。

泊り委員： 12番 泊りです。番号71番について説明します。本件は〇〇さんが法人の設立に伴い賃貸の更新をするものであります。何ら問題ない案件と思いますがご審議よろしくお願いいたします。

議 長： 番号71番につきまして12番 泊り委員より意見が付されました。
番号71番は原案とお承認することに決したいと思います。これにご異議ございませんか。

〔異議なし〕の声あり〕

議 長： 異議なしと認めます。よって番号71番を原案とおりに承認することに決しました。

議 長： **議案第1号 番号28番（使用貸借）**について、説明を求めます。

熊田係長：（議案第1号 番号28番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号28番の説明が終わりました。
ここで皆さんからの意見を求めます。

泊り委員： はい。

議 長： 12番、泊り 委員。

泊り委員： 12番 泊りです。番号28番について説明します。本件は1月10日に風連庁舎で私と進藤委員、林委員と改善組合2名と事務局であつせん委員会を開催しております。〇〇さんと〇〇さんの売買であり、農地価格につきましては田の宅地付近が180千円、飛び地が170千円、畑が30千円となっております。買手が農業公社を利用することから使用貸借となります。何ら問題ない案件と思いますが、よろしく願いいたします。

議 長： 番号28番につきまして12番 泊り委員より意見が付されました。
番号28番は原案とおりに承認することに決したいと思ひます。これにご異議ございませんか。

〔異議なし〕の声あり〕

議 長： 異議なしと認めます。よって番号28番を原案とおりに承認することに決しました。

議 長： **日程第4、議案第2号「農地法第3条第1項の規定に係る許可申請について」**を議題に供します。
番号30番について、事務局の説明を求めます。

本郷主事：（議案第2号 番号30番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号30番の説明が終わりました。
ここで皆さんからの意見を求めます。

沼田委員： はい。

議 長： 26番、沼田委員。

沼田委員： 26番沼田です。番号30番について説明します。〇〇〇〇さんは〇〇さんと親子関係であります。本件は経営移譲するための使用貸借であります。何ら問題ない案件と思いますがよろしくご審議お願いいたします。

議 長： 番号30番につきまして26番 沼田委員より意見が付されました。番号30番は原案とお承認することに決したいと思います。これにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

議 長： 異議なしと認めます。よって番号30番は原案とお承認することに決しました。

議 長： 日程第5、議案第3号「農地法第4条の規定に係る許可申請について」を議題に供します。番号3番につきましては私の案件ですので、議長を代理と交代しますので暫時休憩とします（13：56）

議 長： 休憩前に引き続き、議事を再開します。（13：57）
番号3番について、事務局の説明を求めます。

本郷主事：（議案第3号 番号3番を読み上げ説明する。）

議 長： 番号3番について説明が終わりました。
ここで皆さんからの意見を求めます。

進藤委員： はい。

議 長： 9番、進藤委員。

進藤委員： 9番 進藤です。番号3番について説明します。〇〇〇〇さんは過去2回に分けて規模拡大をしており、農機具格納庫の建築ということで4条申請であります。所在は〇〇〇〇さんの自宅の近くでありまして、図面9ページの御料8線南3番通の交差点の北側に納屋があり隣接して農機具格納庫を建築しております。問題ない案件と思いますがよろしくご審議お願いいたします。

議 長： 番号3番につきまして9番 進藤委員より意見が付されました。番号3番は原案とお承認することに決したいと思います。これにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

議 長： 異議なしと認めます。よって番号3番は原案とお承認することに決しました。席移動につき、暫時休憩とします。（13：59）

議 長：休憩前に引き続き、議事を再開します。(14:00)
その他「農地法第4条転用完了報告について」を議題に供します。
番号1番につきましては、26番沼田委員の報告をお願いいたします。

沼田委員：26番 沼田です。番号1番について報告します。今月の23日に現地に行き農機具格納庫の建築が完了していることを確認してきました。よろしく願いいたします。

議 長：ご報告ありがとうございました。

議 長： 以上で提案しました議案審議は終了しました。
その他、みなさんから何かございますか。

特に無いようですので、以上で第1回名寄市農業委員会総会を終了させていただきます。

(午後2時01分 閉会)

【公告：平成30年1月26日 番号 5 番】

会 長 進 藤 博 明

署名委員 高 橋 貞 雄

署名委員 武 田 修 一