

## 平成26年度施策評価調書

|       |          |
|-------|----------|
| 整理番号  | 15       |
| 評価担当課 | 建設水道部建築課 |

### 1 施策の名称等

|           |                   |   |                       |
|-----------|-------------------|---|-----------------------|
| 施策名(基本事業) | 公営住宅建て替え促進(3-8-1) |   |                       |
| 総合計画の位置づけ | 基本目標              | 3 | 自然と環境にやさしく快適で安全なまちづくり |
|           | 主要施策              | 8 | 住宅の整備                 |

### 2 施策の現状分析と意図

|                          |   |
|--------------------------|---|
| 施策の対象、意図(誰、何をどのようにしたいのか) | 市の公営住宅は各地に団地化されており、その多くは昭和40年から50年代に建設された建物であり、狭小で老朽化が著しく、給湯設備や高齢者対応の整備が十分といえない状況となっていることから、時代背景や市民ニーズに対応した、高齢者世帯や子育て世代にも暮らしやすい住宅・居住環境の整備のため、建替えや改善、維持管理等を計画的かつ効率的に進める。 |
| 施策の現状(現状どのような手段を講じているか)  | 公営住宅においても少子化・高齢化が急速に進行しており、とくに入居者の約半数は高齢者世帯になっている。平成22年度に策定した公営住宅等長寿命化計画に基づき適宜、建替え等計画を進めることにしており、現在は北斗団地は建て替え、新北斗団地は全面的改善を進めている現状である。                                   |
| 施策の課題                    | 住宅困窮者への居住支援はもとより、高齢者の割合が増加していることから、自立した生活を支援できる居住環境の向上に努めるとともに、地域コミュニティの活性化を図るため、公営住宅の計画的な整備を進める必要がある。  |

### 3 成果指標の達成状況

| 成果指標      | 指標の説明       | 区分  | H23  | H24  | H25  | 目標年度(28年度) |
|-----------|-------------|-----|------|------|------|------------|
| 北斗団地建替え戸数 | 現地建替えをする住戸数 | 目標値 | 12   | 22   | 32   | 66         |
|           |             | 実績値 | 12   | 22   | 32   |            |
|           |             | 進捗率 | 100% | 100% | 100% |            |
| 新北斗団地改善戸数 | 全面的改善をする住戸数 | 目標値 | 12   | 20   | 28   | 48         |
|           |             | 実績値 | 12   | 20   | 28   |            |
|           |             | 進捗率 | 100% | 100% | 100% |            |
|           |             | 目標値 |      |      |      |            |
|           |             | 実績値 |      |      |      |            |
|           |             | 進捗率 |      |      |      |            |
|           |             | 目標値 |      |      |      |            |
|           |             | 実績値 |      |      |      |            |
|           |             | 進捗率 |      |      |      |            |

### 4 施策の達成状況

| 施策の達成度 | 理由・問題点等                                       | 評価基準  |
|--------|---|---|
| A      | 団地入居者の円滑な事業協力もあり、建替え戸数は計画どおり遂行しており、順調に推移している。 | A: 計画目標に向けて順調に推移<br>B: 計画目標に向かって概ね順調<br>C: 計画目標に向けて進捗はやや遅れている<br>D: 計画目標に向け進捗は遅れている |

5 今後の方向性

引き続き、団地入居者の理解を得ながら建替え及び全面的改善事業を進めていく。

6 ワーキンググループの意見等

1次評価のとおり

7 外部評価の意見等

1次評価のとおり

8 2次評価の意見等

1次評価のとおり

9 施策を構成する事務事業

(1)H25年度実施事業

| 事業<br>番号 | 事務事業名     | 事業の概要                     | H25決算額  | 1次評価 |     |     |     |     |    | 外部<br>評価 | 2次<br>評価 |
|----------|-----------|---------------------------|---------|------|-----|-----|-----|-----|----|----------|----------|
|          |           |                           |         | 妥当性  | 有効性 | 効率性 | 公平性 | 達成度 | 評価 |          |          |
| 1        | 北斗団地建替事業  | 既存住棟をとりこわし、現地にて住棟を新たに整備する | 208,855 | a    | a   | a   | a   | a   | A  | A        | A        |
| 2        | 新北斗団地改善事業 | 既存住棟を全面的に改善し整備する          | 85,226  | a    | a   | a   | a   | a   | A  | A        | A        |
|          |           |                           |         |      |     |     |     |     |    |          |          |
|          |           |                           |         |      |     |     |     |     |    |          |          |
|          |           |                           |         |      |     |     |     |     |    |          |          |
|          |           |                           |         |      |     |     |     |     |    |          |          |
|          |           |                           |         |      |     |     |     |     |    |          |          |
|          |           |                           |         |      |     |     |     |     |    |          |          |

(2)その他の取組(既に終了した事業や予算を伴わない取組等(1)以外の取組を記入してください。)