



名寄市公共施設個別施設計画

令和3年3月

北海道名寄市

目 次

第1章 計画策定の目的と考え方

1. 目的・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
2. 計画の位置づけ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
 公共施設の基本的な考え方
3. 取組体制・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
4. 計画期間・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
5. 対象施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3

第2章 公共施設全体の状況

1. 公共施設全体の数量・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
2. 公共施設の築年数・構造別保有状況・・・・ 5

第3章 個別施設の状況と対策方針

1. 施設の評価方法と具体的な対策内容・・・・ 6
2. 優先順位の考え方・・・・・・・・・・・・・・・・ 8
3. 施設類型ごとの今後の施設方針・・・・・・ 9
 - ①行政系施設（7施設）・・・・・・・・・・・・ 11
 - ②市民文化系施設（8施設）・・・・・・・・・・ 21
 - ③産業系施設（6施設）・・・・・・・・・・・・ 31
 - ④供給処理施設（1施設）・・・・・・・・・・・・ 39
 - ⑤保健・福祉施設（4施設）・・・・・・・・・・・・ 43
 - ⑥子育て支援施設（4施設）・・・・・・・・・・・・ 49
 - ⑦スポーツ・レクリエーション系施設（14施設）・・・・ 55
 - ⑧社会教育系施設（10施設）・・・・・・・・・・・・ 71
 - ⑨学校教育系施設（5施設）・・・・・・・・・・・・ 83
 - ⑩医療・病院施設（4施設）・・・・・・・・・・・・ 91
- 劣化度調査総括表・・・・・・・・・・・・・・・・ 97
- 対策内容と実施時期・・・・・・・・・・・・・・・・ 99

第1章 計画策定の目的と考え方

1. 目的

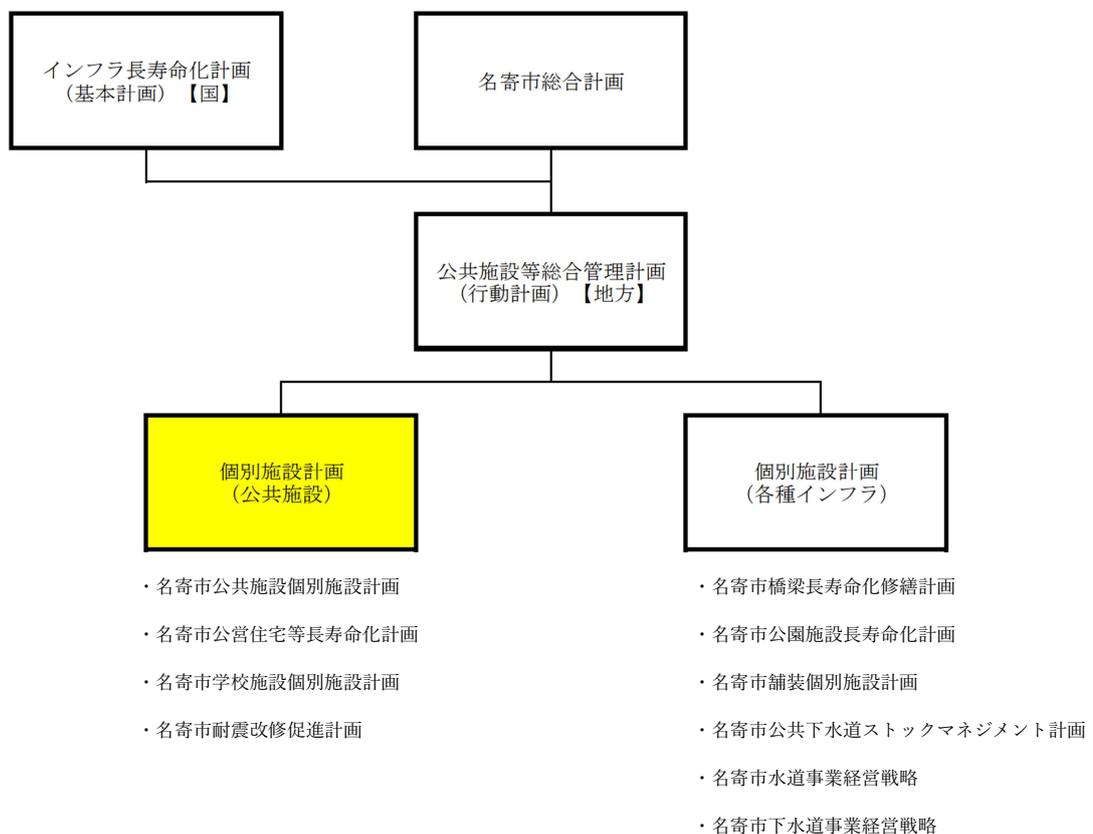
「名寄市公共施設個別施設計画」（以下「個別施設計画」という。）は平成28年3月に策定した「名寄市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）及び施設の状況を踏まえ、施設の計画的な改修を行い、メンテナンスコストに配慮した施設の長寿命化を目的とします。

また、効率的、効果的な施設の統廃合を検討し、施設の適正配置を計画します。

2. 計画の位置づけ

本計画は、国のインフラ長寿命化基本計画等において、地方公共団体が策定する公共施設等総合管理計画（行動計画）に基づき、個別施設毎の具体的な対応方針を定める計画として示されている「個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）」に位置付けるものです。なお、公営住宅、小中学校施設及びインフラ施設等については、各分野で長寿命化計画及び個別施設計画をすでに策定、もしくは策定を予定しているため、本計画の対象から除いています。

【計画の位置づけ】



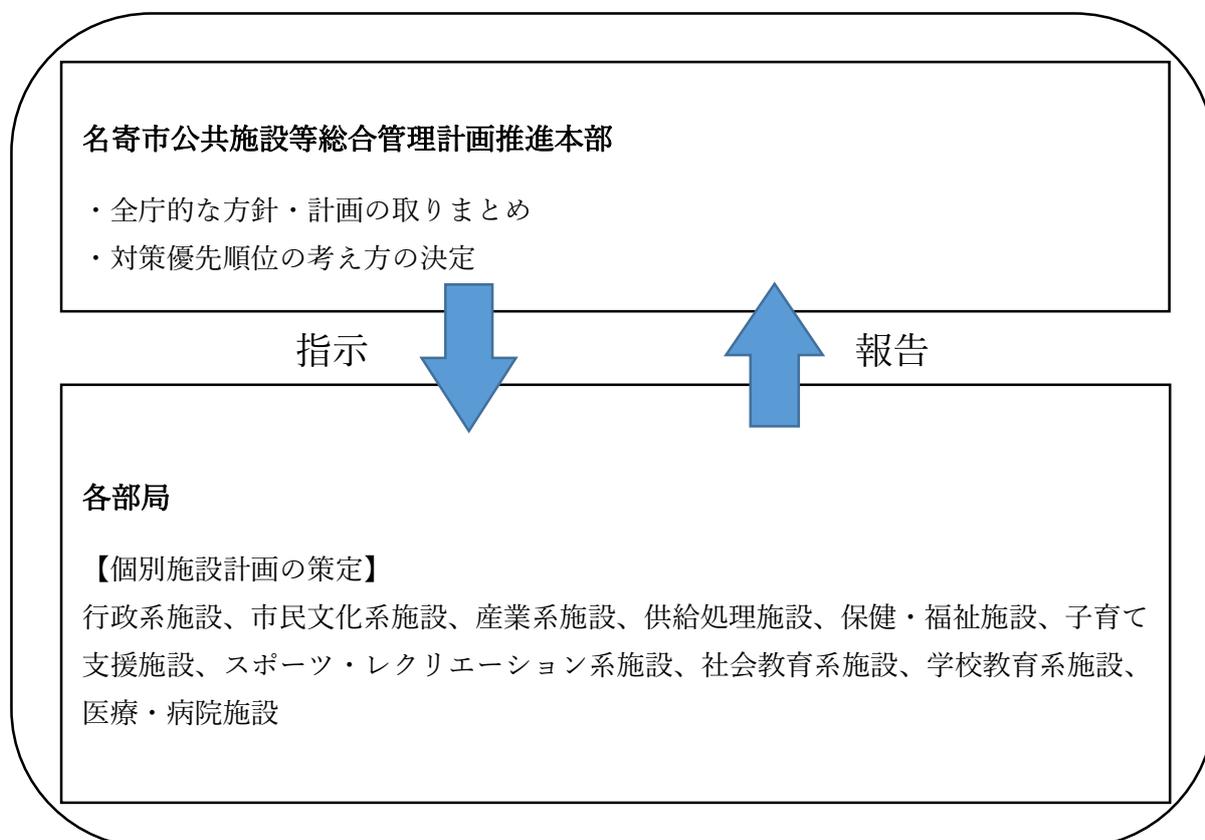
公共施設の基本的な考え方

総合管理計画において、公共施設の基本的な考え方として6項目の基本方針を定めております。施設のランニングコストの縮減のため、施設改修時は集約化・複合化を検討し、利用の見込みがないものについては取壊しを基本としています。また、施設総量の適正化を実現するため、総量縮減に向けた数値目標として平成28年度から20年間で公共施設の総延床面積を13%削減することとしています。

- ① 公共施設の総延床面積（施設総量）を削減します。
- ② 原則新規整備は行いません。必要な場合は目標削減率の範囲で行います。
- ③ 施設の集約化・複合化を行い、総延床面積を縮減します。
- ④ 計画的な維持補修で長寿命化を推進し、費用の効率化を図ります。
- ⑤ 用途廃止した施設で売却・貸付け等が見込めない場合は取壊しを基本とします。
- ⑥ 各種計画と整合性を図り、適宜見直していきます。

3. 取組体制

取組体制については「名寄市公共施設等総合管理計画推進本部設置要綱」に基づき、名寄市公共施設等総合管理計画推進本部にて全庁的な方針・計画の取りまとめを行います。



4. 計画期間

総合管理計画については平成 28 年度から令和 17 年度の 20 年間としております。個別施設計画は総合管理計画との整合性を図るため、総合管理計画の計画期間に合わせて 15 年間とし、人口動態、社会経済情勢、国の補助金制度などの動向により計画の見直しをすることとします。



5. 対象施設

計画策定は総合管理計画搭載施設のうち 63 施設に対して施設担当部局が作成します。また、倉庫、車庫、公衆トイレ、バス案内所等の簡易的な構造建築物は除き、建築系公共施設を対象とします。さらに、本来の利用が終了し、普通財産となった施設についても原則対象外とします。

名寄市公共施設等総合管理計画 (対象施設 246 施設)

施設劣化度調査 (対象施設 105 施設)

下記の施設を除く。

- ①簡易的な構造物
- ②取り壊し予定の建築物
- ③個別計画 (長寿命化計画) 策定済み及び予定の施設

名寄市公共施設個別施設計画 (対象施設 63 施設)

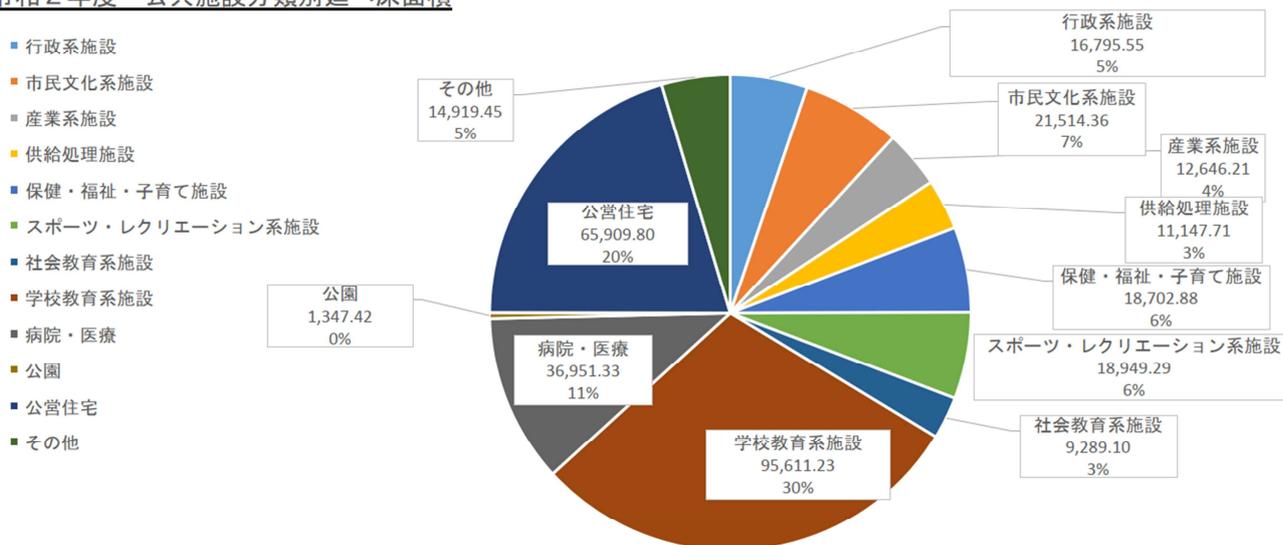
劣化度調査を行った施設のうち、主要な施設について策定

第2章 公共施設全体の状況

1. 公共施設全体の数量

本市が保有する公共施設の総数は662施設、延床面積合計は323,784.33㎡となっています。延床面積で見ると、学校教育系施設が30%と最も多く、次いで公営住宅が20%、病院・医療施設が11%となっています。

令和2年度 公共施設分類別延べ床面積



【公共施設の延床面積の推移】

分類	平成27年3月末現在 (総合管理計画策定当初)		令和2年度見込み	
	件数	延床面積	件数	延床面積
行政系施設	54	17,239.22 ㎡	48	16,795.55 ㎡
市民文化系施設	54	23,608.49 ㎡	47	21,514.36 ㎡
産業系施設	41	14,980.18 ㎡	33	12,646.21 ㎡
供給処理施設	14	11,147.71 ㎡	14	11,147.71 ㎡
保健・福祉・子育て施設	27	18,288.12 ㎡	28	18,702.88 ㎡
スポーツレクリエーション系施設	67	19,968.97 ㎡	61	18,949.29 ㎡
社会教育系施設	18	9,153.91 ㎡	18	9,289.10 ㎡
学校教育系施設	184	95,286.85 ㎡	157	95,611.23 ㎡
病院・医療	10	36,758.95 ㎡	10	36,951.33 ㎡
公園	30	1,347.42 ㎡	30	1,347.42 ㎡
公営住宅	137	69,244.66 ㎡	128	65,909.80 ㎡
その他	131	7,214.01 ㎡	88	14,919.45 ㎡
合計	767	324,238.49 ㎡	662	323,784.33 ㎡

2. 公共施設の築年数・構造別保有状況

公共施設全体の築年数別保有状況は次のとおりです。昭和56年の旧耐震基準までに建築された施設は全体の25.47%、築30年以上の施設は全体の56.89%を占めています。鉄筋コンクリート造の建物の建替えの目安とされる築50年以上の施設については、名寄市役所名寄庁舎、名寄市児童センターや旧教員住宅等があり、今後20年にかけて建替えが必要な施設が増加していくことが見込まれます。

【建築年代別の延床面積】

耐震構造	建築年月日	延床面積
旧耐震基準	～昭和56年（～1981年）	90,457.35 m ²
新耐震基準	昭和57年～平成3年（1982年～1991年）	93,732.38 m ²
	平成4年～平成11年（1992年～1999年）	48,177.20 m ²
	平成12年～平成21年（2000年～2009年）	40,887.32 m ²
	平成22年～（2010年～）	50,530.08 m ²

【構造別延床面積】

構造分類①	構造分類②	延床面積
木造	木造	24,183.04 m ²
軽量鉄骨造	軽量鉄骨造（3mm～4mm）	1,501.61 m ²
	軽量鉄骨造（3mm以下）	718.78 m ²
鉄骨造	鉄骨造	37,742.34 m ²
鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造	22,587.28 m ²
鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	206,437.55 m ²
コンクリートブロック造	コンクリートブロック造	27,415.22 m ²
その他	その他	1,741.51 m ²
	プレキャストコンクリート造	1,337.62 m ²
	プレハブ	67.54 m ²
	レンガ造	51.84 m ²

第3章 個別施設の状況と対策方針

1. 施設の評価方法と具体的な対策内容

各施設担当部局による建物と敷地の簡易的な目視調査及び建築担当部署でのヒヤリングを実施し、(1)劣化度調査票に基づき施設の劣化状況や修繕必要箇所の把握を行いました。調査により得られた劣化状況の評価基準は(2)のとおりです。

(1) 劣化度調査票

劣化度調査票

施設名・様名		最高点	主体の構造	造	主体の外壁仕上							
主要用途			延べ床面積	m	主体の屋根仕上							
建設年(西暦)			階数	地上 階	地下 0 階					施設所在地		
調査項目						劣化の有無		割合		範囲		備考
						有	無	大	小	全体	敷在	
敷地	地盤	アスファルト舗装等に陥落や経年で出来た段差があるか										
	付属物	塼・鉄柱・外灯などが傾斜し断倒の恐れがないか										
建築物	建物全体	建物に傾斜・沈下・変形がみられるか										
	※いずれかの主体となる仕上を選択	外壁面	タイル貼・モルタル塗・コンクリート打放・塗壁・塗装仕上等		外壁に歪しひび割れ等の損傷があるか							
					ひび割れからサビ汁(茶色)がみられるか							
					ひび割れから白いせき出物がみられるか							
					タイルやモルタル等仕上にはらみ・はく離・はく落がみられるか							
					塗壁にふくれ・はがれ等の変化があるか							
	※いずれかの主体となる仕上を選択	建物外部	金属系仕上(板金(折板)・金属パネル等)		変形等の損傷がみられるか							
					金属系の外装材にサビがみられるか							
					塗壁にふくれ・はがれ等の変化があるか							
			木質・窯業・樹脂系仕上		腐れや割れなどの歪し損傷があるか							
					塗壁にふくれ・はがれ等の変化があるか							
	※いずれかの主体となる仕上を選択	屋上屋根	屋上防水		防水層にふくれ・亀裂・はがれ等の損傷があるか							
					笠木のサビ・ズレ・変形・脱落等があるか							
					管理不足以外のドレンの詰まり・排水不良があるか							
					防水層に雑草の発生があるか							
屋根吹き仕上			変形・浮き・はがれ等の損傷があるか									
付属物等			金属系屋根葺き材にサビがみられるか									
			看板・フード・照明・室外機・アンテナ・タラップ等の落下の恐れがあるか									
			サッシ・ドアが変形等により開閉不可の損傷があるか									
			外部階段手摺の変形・ぐらつきがあるか									
建物内部	建物全体	外部のポーチ・スロープ・階段に損傷があるか										
	地上階	床・壁・天井の仕上に歪し損傷があるか										
	地下階	床・壁面から漏水があるか										
自由記入欄		※上記評価内容に反映できない建築物の劣化内容等についての記入欄										

【総合評点の評価手法】

建築物等（設備等除く）の目視できる部分の劣化について評価し、下記の手法で算出。

$$\text{総合評点} = ((\text{築年数} \times \text{構造係数} \times \text{劣化度 (建築物に係るもの)} \times \text{耐震係数}) \\ + (\text{築年数} \times \text{劣化度 (敷地に係るもの)})$$

築年数：新築時からの経過年数（構造上一体の増築がされている場合においても新築時からの経過年数）。

また、耐震改修を行った場合はその時点からの経過年数

構造係数：1（RC造（鉄筋コンクリート造）、SRC造（鉄骨鉄筋コンクリート造）、S造（鉄骨造））

【目標耐用年数 80 年】

1.6（木造、プレハブなどの軽量S造（軽量鉄骨造））

【目標耐用年数 50 年】

劣化度（建築物に係るもの）：建築物に係る劣化度（90 点上限（金属系・木質系等外壁仕上げにおいては 70 点上限））

劣化度（敷地に係るもの）：敷地に係る劣化度（10 点上限）

耐震係数：1（昭和 56 年 6 月 1 日（1981.6.1）以降に工事着工された建築物の係数）

【目標：震度 6～7 程度の地震で倒壊しない】

1.2（昭和 56 年 5 月 31 日（1981.5.31）以前に工事着工された建築物で耐震改修がされていないものの係数）

【目標：震度 5 程度の地震で倒壊しない】

（2）劣化状況の評価基準

評価	評点	状態
A	0 点 ～ 199 点	概ね良好
B	200 点 ～ 999 点	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C	1000 点 ～ 1999 点	建物の老朽化と共に部分的な劣化がみられる（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
D	2000 点以上	建物の老朽化と共に著しい劣化がみられる（改修等により施設躯体の改善が難しいもの）

※ 公共施設全体の評価とし、施設が複数棟ある場合については、最も劣化度の高い評点で評価します。

2. 優先順位の考え方

対策（長寿命化、集約化、複合化、転用、除却等）を実施する際に劣化度評価を個別計画票に掲載し、原則として評点の高い施設から優先的に対策を実施します。

しかし、本市の財政状況を考慮すると、すべての工事に対応できる財政的な余力はなく、一定程度の判断基準を設定し、優先すべき工事の検討、決定を行う必要があります。このため、判断基準として、公共施設の安全性、機能性、経済性、社会性、劣化状況の5つの観点から総合的に判断を行います。ただし、すでに利用されている公共施設において、安全性が損なわれている施設や機能性が低下している施設については、優先的に改修等の工事を実施することとします。

視 点	判断内容
安全性	災害時や現状のまま放置しておく利用者に対して、直接または間接に、人的及び物理的被害を及ぼす恐れのあるもの (例：防災設備の不備、外壁等の落下)
	施設及び敷地において、悪影響を及ぼす恐れがあるもの (例：機器故障による騒音等)
	改修等により施設の長寿命化・耐震化・機能改善が見込まれるもの (例：耐震化工事、躯体強化にかかる改修)
機能性	利用に支障を及ぼす恐れがあるもの (例：漏水、雨漏り、設備故障による機能の停止)
経済性	予防保全によるライフサイクルコストの低減が見込まれるもの (例：早期対応により、損害拡大・費用増大を防止できるもの)
社会性	住民・利用者や社会ニーズの変化により、利用者満足度を満たせなくなったもの (例：LED 電灯への交換、バリアフリー、省エネルギー)
劣化状況	劣化状況の評点が高く、老朽化が進行しているもの

3. 施設類型ごとの今後の施設方針

総合管理計画で掲げている基本方針及び次の施設類型ごとの基本方針、優先順位の考え方に基づき、公共施設の安全性、機能性、経済性、社会性、劣化状況の5つの観点から総合的に判断を行い、対策を実施していきます。

なお、各施設ごとの計画票に記載されている「今後の施設方針」は、計画期間である令和17年度までの計画とし、次の3分類としています。

基本的な方針	内 容
維持補修	計画的な修繕を行い、施設の機能維持、長寿命化を図ります。
建替え	老朽化した施設の建替えを行います。その際は、他の老朽化した施設との集約化・複合化、民間活力を導入しての整備等を検討します。
除 却	簡易な修繕のみ実施し、使用に耐えられる状態でなくなった場合は、用途を廃止し、他の施設に機能集約します。

①行政系施設一覧（7施設）

大分類	中分類	No.	施設名称	今後の方針
行政系施設	庁舎等	1	名寄市役所名寄庁舎	維持補修
		2	名寄市役所風連庁舎	維持補修
		3	分庁舎（旧風連郵便局）	除却
	その他 行政系施設	4	名風聖苑	維持補修
		5	となみが丘霊園管理棟	維持補修
	消防施設	6	名寄消防署	維持補修
		7	名寄消防署風連出張所	維持補修

【基本方針】

定期的な点検を行い、施設の長寿命化のため必要に応じて修繕を行います。建替えの場合は施設の集約化・複合化についても検討を行います。

【基本方針に基づく対応】

庁舎は市民の利用が多く、災害対策の拠点施設となっていることから利用者の安全確保や利便性・機能性の向上にかかる修繕を優先的に行います。

旧耐震基準の施設は、いずれも老朽化が進んでいるため早急に耐震化や大規模改修が必要な状態であり、安全性や機能が損なわれないよう名寄市総合計画等で公共施設の在り方について調査研究を進めていくこととしています。当面は施設の機能維持及び長寿命化のための修繕を行いながら利用者に支障がないよう対応します。

【No. 1】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市役所名寄庁舎	担当部署	総務部総務課
所在地	名寄市大通南1丁目1番地	施設分類	行政系施設
建築年	昭和43年8月12日	築年数	52年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上4階地下1階	施設面積	4,914.33㎡
付帯設備	-	取得価格	224,559,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	築50年以上が経過しており、老朽化が進行している。旧耐震基準の建物で平成13年度に実施した耐震診断では、強度を上げる改善が必要と判断されている。多数の市民が訪れることや災害時の災害対策の拠点施設として庁舎の耐震化が求められており、検討が必要である。
利用状況	1日300人程度利用
施設の状況	外壁にひび割れ等の損傷や附属物の老朽化がみられる。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成21年	トイレ改修工事	41,538,000円
平成22年	屋上防水工事	10,143,000円
平成27年	図書館北側駐車場改修工事	3,812,400円
平成28年	市民会館跡地緑地整備工事	3,834,000円

4. 劣化状況評価

耐震基準	×	劣化度	1439	評価	C
特筆すべき事項	外構舗装のひび割れや屋上防水や外壁材の剥離がみられる。				

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	名寄市総合計画で老朽化している風連庁舎を含めて庁舎の在り方について、調査研究を進めることとしている。現状は利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No. 2】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市役所風連庁舎	担当部署	市民部地域住民課
所在地	名寄市風連町西町196番地1	施設分類	行政系施設
建築年	昭和55年9月30日	築年数	40年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上3階地下1階	施設面積	3,368.72㎡
付帯設備	車庫及び器材庫、駐輪場	取得価格	717,700,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	築40年以上が経過しており、老朽化が進行している。耐震化が必要な施設であるほか、平成23年には暖房設備の不具合等により大規模改修を行っている。多数の市民が訪れることや災害時の災害対策の拠点施設として庁舎の耐震化が求められており、検討が必要である。また、名寄市総合計画で老朽化している名寄庁舎含めて庁舎の在り方について、調査研究を進めることとしている。
利用状況	1日80人程度利用。
施設の状況	外壁に損傷がみられる。屋根の劣化により、雨漏りが複数箇所が発生している。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成21年	屋上防水改修工事	9,030,000円
平成22年	高圧変電設備改修工事	5,166,000円
平成22年	正面玄関ポーチ改修工事	5,386,500円
平成23年	事務室等改修工事	75,084,450円
令和2年	停電用電源配線工事	2,585,000円

4. 劣化状況評価

耐震基準	×	劣化度	1352	評価	C
特筆すべき事項	複数箇所雨漏りが発生している。地下階のドア開閉に困難箇所あり。				

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	名寄市総合計画で老朽化している名寄庁舎を含めて庁舎の在り方について、調査研究を進めることとしている。現状は利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No.3】

1. 施設の概要

施設名称	分庁舎（旧風連郵便局）	担当部署	市民部地域住民課
所在地	名寄市風連町仲町68番地	施設分類	行政系施設
建築年	昭和32年9月1日	築年数	63年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上1階	施設面積	230.10㎡
付帯設備	車庫（2棟）	取得価格	1,661,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	平成6年3月に旧風連町風連役場分庁舎として購入し、現在は高齢者事業団、防犯協会、交通安全協会、NPO法人風連まちづくり観光に貸与して事務所として利用されている。老朽化が進行しているため、今後、大規模改修が必要な場合は除却を含めて検討が必要である。
利用状況	常駐勤務職員 約3人
施設の状況	屋根の劣化がみられ、雨漏りが複数個所で発生している。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
	なし	

4. 劣化状況評価

耐震基準	×	劣化度	2086	評価	D
特筆すべき事項	屋根のドレン部の排水が詰まっており、排水できていないため雨漏りが発生している。外壁が部分的に剥離している。				

5. 今後の施設方針

基本的な方針	除却
具体的な内容	施設の老朽化が進行しており、利用団体の代替施設の確保を図る。

【No.4】

1. 施設の概要

施設名称	名風聖苑	担当部署	市民部環境生活課
所在地	名寄市字緑丘188番地2	施設分類	行政系施設
建築年	平成2年7月31日	築年数	30年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上2階	施設面積	725.00㎡
付帯設備	-	取得価格	289,625,700円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	施設稼働開始から30年以上が経過しており、適宜修繕を行いながら施設を維持管理している。平成31年度は雨漏りと火災報知機の誤作動が多く発生したため修繕を行った。館内の設備については毎年度計画的に修繕を行っている。
利用状況	約400体/年
施設の状況	外壁タイルの剥落等の損傷がみられる。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成17年	屋根修繕	1,206,450円
平成21年	屋根外壁補修	30,720,900円
平成29年	遺族控室エアコン設置工事	2,322,000円
平成30年	ケーブル交換	777,600円
平成30年	監視カメラ改修工事	958,000円
	※火葬炉についての修繕は毎年度計画実施している。	

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	312	評価	B
特筆すべき事項	外灯の故障や外構縁石のタイルに剥がれ等がみられる				

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No. 5】

1. 施設の概要

施設名称	となみが丘霊園管理棟	担当部署	市民部環境生活課
所在地	名寄市字砺波228番地1	施設分類	行政系施設
建築年	平成4年12月4日	築年数	28年
構造・階数	レンガ造・地上1階	施設面積	51.84㎡
付帯設備	-	取得価格	12,669,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	築20年以上経過しているが、大きな不具合はない。雨漏り等に対する屋根のコーキングは施設職員が簡易修繕を行っていることから、現状は最低限の経費で維持管理できている。
利用状況	参拝者 約8,000人/年
施設の状況	不具合はみられない。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
	なし	

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	56	評価	A
特筆すべき事項	大雨時天井に漏水がみられる。				

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No. 6】

1. 施設の概要

施設名称	名寄消防署	担当部署	名寄消防署
所在地	名寄市西4条北3丁目	施設分類	行政系施設
建築年	昭和54年9月3日	築年数	41年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上2階	施設面積	1,683.36㎡
付帯設備	-	取得価格	268,120,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	築40年以上が経過しており、老朽化が進行している。長期の大規模災害発生の際、防災拠点施設となる施設であるが、旧耐震構造となっているため、施設の耐震化が必要である。
利用状況	1日約20名が勤務、他来客者10名程度
施設の状況	外壁にひび割れや錆の損傷がみられる。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成18年	庁舎污水管修繕	1,275,750円
平成21年	庁舎改修工事（浴室、車庫換気設備、屋上防水改修）	36,004,500円
平成22年	非常用自家発電設備工事	21,094,500円
平成23年	地下タンク内面ライニング工事、地下タンク配管改修工事	2,307,165円
平成23年	排水・深井戸ポンプ取替工事	934,500円

4. 劣化状況評価

耐震基準	×	劣化度	1300	評価	C
特筆すべき事項	建物内部のモルタル壁に、ひび割れが散在している。				

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No. 7】

1. 施設の概要

施設名称	名寄消防署風連出張所	担当部署	名寄消防署
所在地	名寄市風連町南町65番地1	施設分類	行政系施設
建築年	昭和47年10月10日	築年数	48年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・ 地上2階、地下1階	施設面積	641.62㎡
付帯設備	-	取得価格	41,098,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	築40年以上経過しており、外壁、内装ともに老朽化が進行している。旧耐震構造の建物であるが、災害時に出勤対応する施設であることから耐震化が必要である。
利用状況	1日5名程度常勤、他来客数名
施設の状況	外壁にひび割れ等の損傷がみられる。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成22年	非常用発電機設置工事	483,000円
平成22年	台所改修工事	1,498,350円
平成25年	庁舎屋上漏水修繕	270,900円
平成27年	事務室内窓修繕	371,844円
令和元年	物置改修修繕	400,000円

4. 劣化状況評価

耐震基準	×	劣化度	1676	評価	C
特筆すべき事項	防水層の破断等が散在しており、ふくれが全体的にある。				

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

②市民文化系施設一覧（8施設）

大分類	中分類	No.	施設名称	今後の方針
市民文化系 施設	文化施設	8	名寄市民文化センター	維持補修
		9	名寄市風連陶芸センター	維持補修
	集会施設	10	名寄市智恵文多目的研修 センター	維持補修
		11	ふうれん地域交流センター	維持補修
		12	駅前交流プラザ「よろーな」	維持補修
		13	名寄市風連農村環境改善 センター	維持補修
		14	名寄市北国雪国ふるさと交流館	維持補修
		15	サンピラー館	維持補修

【基本方針】

地域の集会場や文化の拠点施設として利用されているため、修繕等しつつ施設機能の維持をします。

【基本方針に基づく対応】

サークル活動、イベント、各種会議等で多くの市民が利用することから定期的を目視確認や点検を行い、災害時の避難場所となっている施設を中心に施設の修繕等を行います。

【No. 8】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市民文化センター	
	西館	東館
担当部署	教育部生涯学習課	
所在地	名寄市西13条南4丁目2	
施設分類	市民文化系施設	
建築年	平成27年3月25日	昭和58年7月27日
築年数	6年	37年
構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上4階	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）・地上2階
施設面積	4,360.18㎡	2,748.10㎡
取得価格	2,393,832,520円	594,100,000円
付帯設備	-	
関連計画	名寄市社会教育推進計画	



2. 施設の状態

現状と課題	東館は平成26年度西館新築の際に暖房設備等の大規模改修を実施しているが老朽化が進行している。市民のサークル活動やイベント、各種会議等での利用に加えて非常時の緊急避難場所となっているため、適宜修繕が必要である。
利用状況	【西館】令和元年度利用者数29,515人 【東館】令和元年度利用者数38,717人
施設の状況	東館は外壁タイル剥落等の損傷がみられる。東館・西館ともに外構の経年劣化や屋根の劣化がみられ雨漏りが発生している。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成19年	防水、屋根・天井補修、蓄電池交換（東館）	29,925,000円
平成19年	温水ボイラー取替（東館）	7,791,000円
平成26年	（仮称）市民ホール整備事業（建築主体工事）の内、既存改修部分（東館） （仮称）市民ホール整備事業（空調・換気設備工事）の内、既存改修部分（東館） 西館搬入口改修工事（西館）	5,508,000円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	593	評価	B
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No. 9】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市風連陶芸センター	担当部署	教育部風連生涯学習担当
所在地	名寄市風連町仲町86番地2	施設分類	市民文化系施設
建築年	昭和54年7月30日	築年数	41年
構造・階数	その他・地上1階	施設面積	184.21㎡
付帯設備	-	取得価格	26,939,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	築40年以上経過しているが、大きな不具合はない。また、老朽化は進行しているが、運営には支障ない範囲である。
利用状況	年間1,200人程度利用
施設の状況	天井に一部陥落がある。屋根の劣化がみられ、雨漏りが発生している。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成21年	屋根塗装	526,000円

4. 劣化状況評価

耐震基準	×	劣化度	451	評価	B
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No.10】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市智恵文多目的研修センター	担当部署	総務部智恵文支所
所在地	名寄市字智恵文4191番地	施設分類	市民文化系施設
建築年	昭和54年12月19日	築年数	41年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上2階	施設面積	953.50㎡
付帯設備	-	取得価格	132,930,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	築40年以上経過しており、老朽化が進行している。旧耐震構造となっているが、災害時の緊急避難場所となっていることから今後、耐震化が必要である。
利用状況	1日20人程度利用
施設の状況	不具合はみられない。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成8年	多目的暖房設備工事	10,300,000円
平成21年	屋外階段改修工事	9,345,000円
平成24年	暖房改修工事	25,725,000円

4. 劣化状況評価

耐震基準	×	劣化度	820	評価	B
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。また、今後の方向性については、地域を含め協議を進める。

【No.11】

1. 施設の概要

施設名称	ふうれん地域交流センター	担当部署	教育部風連生涯学習担当
所在地	名寄市風連町本町63番地	施設分類	市民文化系施設
建築年	平成22年2月25日	築年数	11年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上4階	施設面積	2,384.38㎡
付帯設備	-	取得価格	682,500,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	築年数が浅く建物本体には大きな損傷等は見られない。施設の維持管理については平成25年度から指定管理に移行している。小規模な維持補修については指定管理者で実施している。
利用状況	年間31,772人
施設の状況	内壁、床に傷等の軽微な損傷がみられる。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
	指定管理者が小規模な修繕を実施	

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	0	評価	A
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No.12】

1. 施設の概要

施設名称	駅前交流プラザ「よろーな」	担当部署	経済部産業振興室産業振興課
所在地	名寄市大通南7丁目1番地10	施設分類	市民文化系施設
建築年	平成25年3月8日	築年数	8年
構造・階数	鉄骨造・地上2階	施設面積	2,750.42㎡
付帯設備	屋外ハウス	取得価格	574,350,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	築年数が浅く大きな不具合はないが、雨漏り等による簡易的な修繕必要箇所がみられる。
利用状況	年間約65,000人が利用している。
施設の状況	屋根の劣化による雨漏りが一部みられるが、利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
	なし	

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	106	評価	A
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No.13】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市風連農村環境改善センター	担当部署	教育部風連生涯学習担当
所在地	名寄市風連町新生町187番地1	施設分類	市民文化系施設
建築年	昭和59年11月2日	築年数	36年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上1階	施設面積	959.61㎡
付帯設備	-	取得価格	204,220,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	老朽化が進んでおり、暖房設備の故障が多く見られる。スポーツクラブが旧事務室をクラブハウスとして貸借しており、活動の拠点になっている。
利用状況	年間9,000人程が使用する施設
施設の状況	不具合はみられない。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成17年	屋根改修工事	4,043,000円
平成17年	下水道切換工事	956,000円
平成25年	玄関入口ドア改修工事	1,218,000円
平成26年	地下タンク休止工事	940,000円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	504	評価	B
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No.14】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市北国雪国ふるさと交流館	担当部署	総務部企画課
所在地	名寄市大通北1丁目15番地	施設分類	市民文化系施設
建築年	大正11年6月8日	築年数	98年
構造・階数	木造・地上2階	施設面積	392.32㎡
付帯設備	-	取得価格	2,017,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	大正11年に建設され、平成18年度には大規模な改修・増築工事を実施しているが、不具合箇所が増えているため、施設の維持管理経費が年々増加している。また、外壁塗装の剥がれや破損が多く、簡易修繕では対応が困難になっている。
利用状況	令和元年度実績 4,586人 432件
施設の状況	外壁の腐食や屋根の錆等の損傷がみられる。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成18年	改築工事	85,890,000円
平成28年	エアコン室外機修繕	416,016円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	281	評価	B
特筆すべき事項	軒裏に塗装の剥がれがある。				

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No.15】

1. 施設の概要

施設名称	サンピラー館	担当部署	教育部生涯学習課
所在地	名寄市西13条南2丁目	施設分類	市民文化系施設
建築年	平成4年11月24日	築年数	28年
構造・階数	木造・地上2階地下1階	施設面積	142.56㎡
付帯設備	-	取得価格	41,560,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	平成4年の建設当初は、歩くスキーコース利用者の採暖、休憩場所として利用されていたが、現在は5～10月のみの利用期間となっており、利用者数は少ない。経年劣化による修繕を実施しているほか、清掃業務等、市民文化センターとの一体的な発注により維持経費の削減に努めている。
利用状況	平成29年度16件、平成30年度25件、令和元年度36件
施設の状況	老朽化が進行している。過去には屋根からの落雪による物損事故もあったため、注意を要する。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成21年	屋根塗装修繕	409,710円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	313	評価	B
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	当面、維持補修を実施するが、計画期間中に施設の在り方について検討する。

③産業系施設一覧（6施設）

大分類	中分類	No.	施設名称	今後の方針
産業系施設	産業系施設	16	名寄市農業振興センター	維持補修
		17	名寄市立食肉センター	維持補修
		18	名寄市畜産センター	維持補修
		19	名寄市農産物簡易加工処理施設 (あぐりん館)	除却
		20	名寄市農産物簡易加工処理施設 (グリーンハウス)	維持補修
		21	母子里牧場管理事務所	維持補修

【基本方針】

利用者の利便性・機能性の向上に資する修繕を最優先に進めます。また、機能・性能あるいは安全性を維持していくために、適時改修、修繕等を実施し、適正に維持保全していきます。

【基本方針に基づく対応】

施設の定期点検及び指定管理者等による日常的な点検を実施し、老朽箇所・不具合箇所の把握と安全の確保を行います。また、あぐりん館については、老朽化が進んでおり、グリーンハウスと機能が重複していることから集約化を検討していきます。

【No.16】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市農業振興センター	担当部署	経済部農務課
所在地	名寄市風連町緑町396番地2	施設分類	産業系施設
建築年	平成2年12月21日	築年数	30年
構造・階数	木造・地上2階	施設面積	400.14㎡
付帯設備	格納庫2棟、物置2棟、車庫1棟	取得価格	51,136,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	築20年以上が経過しており、老朽化が進行している。農業振興センター事業の実施にあたり、更新を要する備品が多数あるため、各事業に支障を及ぼさないように年次計画で適時更新をしている。
利用状況	1日10人程度利用
施設の状況	不具合はみられない。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成21年	管理棟内部・外壁改修工事	5,691,000円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	168	評価	A
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No.17】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市立食肉センター	担当部署	経済部農務課
所在地	名寄市字日進105番地	施設分類	産業系施設
建築年	昭和41年6月22日	築年数	54年
構造・階数	鉄骨造・地上1階	施設面積	1,439.85㎡
付帯設備	コンテナ型冷蔵・冷凍施設	取得価格	652,260,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	施設の一部に劣化がみられるが、と畜場の施設内部等については指定管理者と維持管理費を協議の上、随時判断し、修繕している。
利用状況	1日70人程度利用
施設の状況	外壁の錆や剥がれの損傷がみられる。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成14年	焼却炉上屋	8,615,000円
平成14年	焼却炉	12,700,000円
平成24年	食肉加工場新設	896,710,500円
平成25年	と畜場改修	748,272,000円
令和元年	と畜場改修	47,304,000円

4. 劣化状況評価

耐震基準	×	劣化度	821	評価	B
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	今後も継続した利用が見込まれるため、不具合箇所の計画的な修繕を実施する。

【No.18】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市畜産センター	担当部署	経済部農務課
所在地	名寄市字曙1番地5	施設分類	産業系施設
建築年	昭和42年4月1日	築年数	53年
構造・階数	木造・地上1階	施設面積	374.20㎡
付帯設備	-	取得価格	4,459,411円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	築50年以上が経過しており、老朽化が進行している。今後、屋根等の劣化状況を考慮し、計画的に修繕が必要である。
利用状況	毎週月曜日市場、火～金(事務員2名)
施設の状況	外壁に錆や変形等の損傷がみられる。屋根の劣化がみられ、雨漏りが発生しているが利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成4年	休憩室水道布設工事	973,350円
平成4年	トイレ改修工事	350,972円
平成7年	畜産センター事務所改修(一部増築)業務	1,700,000円
平成8年	畜産センター施設一部増改築工事	3,600,000円

4. 劣化状況評価

耐震基準	×	劣化度	2055	評価	D
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	今後も継続した利用が見込まれるため、不具合箇所の計画的な修繕を実施する。

【No.19】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市農産物簡易加工処理施設 (あぐりん館)	担当部署	経済部農務課
所在地	名寄市字緑丘12番地	施設分類	産業系施設
建築年	昭和49年12月1日	築年数	46年
構造・階数	補強コンクリートブロック造・地上1階	施設面積	487.62㎡
付帯設備	物置1棟	取得価格	北海道からの譲与のため不明
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	平成8年4月に北海道から施設移管され、農産物簡易加工処理施設として利用開始している。築年数が40年以上経過しており、老朽化が進行している。施設の状態に応じて小規模な維持補修のみ実施している。施設の利用状況から市内に2箇所の加工施設が存在するため、今後においてグリーンハウスへの集約化を検討する必要がある。
利用状況	過去3年平均で年間24件利用
施設の状況	屋根のトタン剥離や塗装劣化等の損傷がみられる。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成23年	トイレ改修工事	878,220円
平成27年	給水管漏水修繕	95,472円

4. 劣化状況評価

耐震基準	×	劣化度	1350	評価	C
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	除却
具体的な内容	グリーンハウスとの機能集約化を進める。

【No.20】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市農産物簡易加工処理施設 (グリーンハウス)	担当部署	経済部農務課
所在地	名寄市風連町仲町80番地2	施設分類	産業系施設
建築年	平成元年3月15日	築年数	31年
構造・階数	鉄骨造・地上2階	施設面積	267.61㎡
付帯設備	-	取得価格	48,980,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	築30年以上経過しているが、あぐりん館と比較して施設の損傷は少ない。加工に必要な設備については経年劣化による不具合が発生する可能性があるため、設備更新について検討する。施設の利用状況から市内に2箇所の加工施設が存在するため、今後においてグリーンハウスへの集約化を検討する必要がある。
利用状況	過去3年平均で年間42件利用
施設の状況	床に塗装剥離の損傷がみられる。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成14年	下水道切替工事	735,000円
平成17年	ボイラー更新	4,410,000円
平成23年	トイレ改修工事	352,800円
平成26年	屋根修繕	10,260円
平成29年	加工室床塗装部分補修	138,240円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	77	評価	A
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No.21】

1. 施設の概要

施設名称	母子里牧場管理事務所	担当部署	経済部農務課
所在地	幌加内町字母子里	施設分類	産業系施設
建築年	昭和58年12月1日	築年数	37年
構造・階数	木造・地上2階	施設面積	79.48㎡
付帯設備	物置	取得価格	不明
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	築30年以上が経過しており、老朽化が進行している。利用時期は夏期のみであり、指定管理を行っている。
利用状況	夏季放牧期間(5月～10月)の間使用。作業員1～2名
施設の状況	壁材の錆やサッシ枠の変形等の損傷がみられる。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
	指定管理者リスク分担範囲で修繕	

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	745	評価	B
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	今後も継続した利用が見込まれるため、不具合箇所の計画的な修繕を実施する。

④供給処理施設一覧（1施設）

大分類	中分類	No.	施設名称	今後の方針
供給処理施設	供給処理施設	22	名寄市リサイクルセンター	維持補修

【基本方針】

利用者の安全確保に資する修繕を行い、計画的に機能維持、長寿命化を図ります。

【基本方針に基づく対応】

施設の日常的な目視確認や点検等を実施し、損傷・破損個所の有無や劣化状況を把握します。また、名寄市リサイクルセンターについては令和9年度稼働終了予定の炭化センターと合わせ処理施設の設備整備を検討していきます。

【No.22】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市リサイクルセンター		
	その他プラスチック処理施設	ペットボトル処理施設	缶びん処理施設
担当部署	市民部環境生活課		
所在地	名寄市字大橋140番地		
施設分類	供給処理施設		
建築年	平成13年4月1日	平成12年4月1日	平成5年4月1日
築年数	19年	20年	27年
構造・階数	鉄骨造・地上1階	鉄骨造・地上1階	鉄骨造・地上1階
施設面積	388.80㎡	185.50㎡	194.40㎡
取得価格	18,379,888円	不明（増築分2,677,500円）	4,490,000円
付帯設備	-	-	-
関連計画	一般廃棄物処理広域化基本計画		



2. 施設の状態

現状と課題	美深町・下川町・音威子府村（・風連町）の広域から設置・運営費について応分負担を受けて平成13年度から供用を開始している。令和9年度に炭化センターの稼働終了を予定しており、以降に名寄地区衛生施設事務組合において炭化センター建物を利用または解体跡地に、その他プラスチックとペットボトルの処理施設の整備を予定している。また、缶びん処理施設については、広域ではなく各自自治体での処理となっており、平成5年度から供用開始している。清掃センター解体（令和4年度）に向け、電気供給工事を令和3年度に実施予定している。また、リサイクルセンターについては建物の老朽化はあるが、利用に支障はない。
利用状況	【その他プラスチック処理施設】約300 t／年、【ペットボトル処理施設】約90 t／年、【缶びん処理施設】約300 t／年
施設の状況	外壁にへこみ等の損傷がみられる。施設のシャッターについては毎日開閉を行うことから適宜修繕が必要となっている。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
	なし	

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	271	評価	B
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	<p>その他プラスチック処理施設、ペットボトル処理施設については、令和9年度予定の炭化センター稼働終了後、名寄地区衛生施設事務組合で新施設を整備する場合、資源ごみのストックヤードなどでの活用が可能と思われる。また、組合の広域協議により、現行の目的での稼働を継続する可能性もあり、引き続き必要な修繕を実施していく。</p> <p>缶びん処理施設については、目視確認や点検等により、損傷・破損個所の有無や劣化状況を把握し、修繕を実施しながら適正な維持管理を図る。</p> <p>旧清掃センターの解体や、その解体作業に支障をきたす周辺物置の解体が令和4年度に行われるため、令和3年度までに小型家電等受付・作業員休憩所・物置の整備が必要となる。</p>

⑤保健・福祉施設一覧（4施設）

大分類	中分類	No.	施設名称	今後の方針
保健・福祉施設	保健施設	23	名寄市保健センター	維持補修
	高齢福祉施設	24	名寄市総合福祉センター	維持補修
		25	名寄市特別養護老人ホーム 清峰園（デイサービス施設含む）	維持補修
		26	名寄市風連特別養護老人ホーム しらかばハイツ （デイサービス施設含む）	維持補修

【基本方針】

施設の特性を踏まえ、利用者の安全確保と利便性・機能性の向上に資する修繕を行い、機能維持、長寿命化を図ります。

【基本方針に基づく対応】

利用者に支障が出ないように日常的に点検を実施します。付帯設備についても計画的に更新を行っていきます。

【No.23】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市保健センター	担当部署	健康福祉部保健センター
所在地	名寄市西2条北5丁目	施設分類	保健・福祉施設
建築年	昭和62年12月15日	築年数	33年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上1階	施設面積	966.00㎡
付帯設備	車庫（2棟）	取得価格	184,010,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	築30年以上が経過しており、老朽化が進行している。屋根防水修繕などを実施し、施設機能を保っている。また、暖房ボイラー等の設備に老朽化がみられるため、更新を検討していく必要がある。
利用状況	1日平均20～30名
施設の状況	外壁のひび割れや外構に損傷がみられる。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成19年	暖房配管工事	3,822,000円
平成21年	保健センター改修工事	18,028,000円
平成24年	給水ポンプ・給湯ポンプ配管交換	4,221,000円
平成26年	屋上防水改修工事	12,474,000円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	503	評価	B
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No.24】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市総合福祉センター	担当部署	健康福祉部社会福祉課
所在地	名寄市西1条南12丁目1番地2	施設分類	保健・福祉施設
建築年	平成8年6月27日	築年数	24年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上2階	施設面積	3,542.54㎡
付帯設備	-	取得価格	1,293,680,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	築20年以上が経過しており、老朽化が進行している。建築当初より設置している2基のボイラーは耐用年数を超えているため、計画的に更新が必要である。老朽化に伴う急を要する修繕が増加しているため、定期的な施設内確認と計画的な修繕が必要である。また、令和元年度に経済産業省の省エネルギー診断を受けており、施設の長寿命化・効率化に取り組むこととしている。
利用状況	1日100~120人の利用
施設の状況	施設設備の劣化がみられる。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成21年	屋上防水工事	6,583,500円
平成24年	多目的ホール音響システム交換	2,835,000円
平成26年	非常階段塗装改修工事	4,633,200円
平成28年	身障者トイレ改修工事	3,024,000円
平成29年	屋上防水改修工事	38,804,400円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	337	評価	B
特筆すべき事項	屋上部に勾配不足のため水溜りができている				

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No.25】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市特別養護老人ホーム清峰園 (デイサービス施設含む)	担当部署	健康福祉部特別養護老人ホーム担当
所在地	名寄市東8条南8丁目117番地	施設分類	保健・福祉施設
建築年	平成14年3月28日	築年数	19年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上1階	施設面積	7,042.70㎡
付帯設備	物品格納庫、車庫	取得価格	2,053,899,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	築15年以上が経過しており、老朽化が進行している。施設の修繕については基本協定書の定めにより修繕は市、それ以外は指定管理者の負担としている。
利用状況	特養100人定員 短期入所15人定員 友遊館定員25人 楽々館定員25人
施設の状況	施設設備の劣化がみられる。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成22年	非常口改修工事	11,287,500円
平成27年	ピット内給油管改修工事	11,782,800円
令和元年	空調設備更新工事	6,253,200円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	353	評価	B
特筆すべき事項	施設内各箇所ので漏水部分あり				

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No.26】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市風連特別養護老人ホーム しらかばハイツ (デイサービス施設含む)	担当部署	健康福祉部特別養護老人ホーム担当
所在地	名寄市風連町北栄町51番地1	施設分類	保健・福祉施設
建築年	昭和63年2月29日	築年数	33年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・1階	施設面積	2,645.64㎡
付帯設備	-	取得価格	630,524,400円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	築30年以上が経過しており、老朽化が進行している。施設機能維持のため、入所者に支障がないよう計画的に修繕を行っている。
利用状況	入所者80名定員、短期入所者10名定員、デイサービス20名定員
施設の状況	外壁のひび割れ等の損傷がみられる。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成22年	特殊浴場改修工事	9,429,000円
平成27年	ホールトップライトフィルム貼り工事	1,052,352円
平成28年	西棟ボイラー更新工事	3,240,000円
平成31年	消火栓ポンプ制御盤不良交換工事	1,879,200円
令和元年	スプリンクラー用非常電源修理	1,500,400円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	1153	評価	C
特筆すべき事項	壁の亀裂や扉の開閉が困難な箇所あり。				

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

⑥子育て支援施設一覧（4施設）

大分類	中分類	No.	施設名称	今後の方針
子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	27	名寄市地域子育て支援センター（ひまわりらんど）	維持補修
		28	名寄市西保育所	建替え
		29	名寄市東保育所	建替え
		30	名寄市南保育所	建替え

【基本方針】

施設利用者の安全確保や利便性・機能性の向上を考慮した集約化を進めます。また、集約化までの期間については、修繕をしながら機能維持をしていきます。

【基本方針に基づく対応】

将来人口及び出生数の変化を注視しながら施設の集約化を含めて検討を行い、子どもの安全性や施設の機能性、保護者の利便性等を考慮した施設を建設します。

また、維持する施設については、日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図ります。

【No.27】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市地域子育て支援センター (ひまわりらんど)	担当部署	健康福祉部 こども・高齢者支援室こども未来課
所在地	名寄市西2条南9丁目16番地1	施設分類	子育て支援施設
建築年	平成元年12月9日	築年数	31年
構造・階数	木造・地上2階	施設面積	414.76㎡
付帯設備	-	取得価格	140,499,800円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	平成元年に「なよろ親林館」として整備され、平成27年度に地域子育て支援センターとして改装している。内外装の改装はしているものの、断熱材の補強や断熱窓の設置、ボイラーの交換について検討が必要である。
利用状況	1日80人程度
施設の状況	外壁に一部腐食がみられる。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成17年	屋根・外壁改修工事	11,057,000円
平成27年	地域子育て支援センター整備工事(本体、外構)	56,259,468円
平成28年	ひまわりらんど改修工事	588,600円
平成29年	ひまわりらんど冷暖房設備整備工事	3,996,000円
平成30年	ひまわりらんど屋根塗装工事	1,620,000円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	461	評価	B
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No.28】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市西保育所	担当部署	健康福祉部 こども・高齢者支援室こども未来課
所在地	名寄市西6条北4丁目1番地	施設分類	子育て支援施設
建築年	昭和55年12月16日	築年数	40年
構造・階数	コンクリートブロック造・地上1階	施設面積	566.21㎡
付帯設備	-	取得価格	83,590,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	築40年以上が経過しており、老朽化が進行している。幼児保育施設であり、施設の安全確認は特に必要な建物であるが、保育所の配置・集約化を検討しているため、維持補修は最低限にとどめている。
利用状況	1日90人程度
施設の状況	外壁のひび割れやブロックの凍結損傷等で損傷がみられる。床の傾斜や扉の開閉に支障あり。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成21年	屋根改修工事	12,064,500円
平成24年	地域子育て支援センター整備工事（本体、外構）	1,050,000円
平成27年	壁塗装等修繕	475,200円
平成29年	保育所冷房設備整備工事（3保育所）	855,360円
平成30年	水抜き栓取替修繕	286,200円

4. 劣化状況評価

耐震基準	×	劣化度	1415	評価	C
特筆すべき事項	床の傾斜や扉の開閉に支障が出ている。外壁コンクリート部のひび割れ破損がみられる。				

5. 今後の施設方針

基本的な方針	建替え
具体的な内容	現状は施設機能維持のため、修繕を実施しながら維持管理を行う。保育所の配置・集約化について検討していく。

【No.29】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市東保育所	担当部署	健康福祉部 こども・高齢者支援室こども未来課
所在地	名寄市東5条南3丁目63番地36	施設分類	子育て支援施設
建築年	昭和53年11月10日	築年数	42年
構造・階数	コンクリートブロック造・地上1階	施設面積	573.00㎡
付帯設備	-	取得価格	50,844,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	築40年以上が経過しており、老朽化が進行している。幼児保育施設であり、施設の安全確認は特に必要な建物であるが、保育所の配置・集約化を検討しているため、維持補修は最低限にとどめている。
利用状況	1日90人程度
施設の状況	外壁のひび割れやブロックの凍結損傷等の損傷がみられる。煙突の撤去が必要。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成24年	厨房冷房設備整備工事	1,068,900円
平成24年	地域子育て支援センター整備工事（本体、外構）	609,000円
平成25年	もや修繕工事（雪害）	1,260,420円
平成27年	床壁修繕	486,000円
平成29年	保育所冷房設備整備工事（3保育所）	855,360円

4. 劣化状況評価

耐震基準	×	劣化度	1154	評価	C
特筆すべき事項	外壁コンクリート部のひび割れ破損や軒の変形が見られる。				

5. 今後の施設方針

基本的な方針	建替え
具体的な内容	現状は施設機能維持のため、修繕を実施しながら維持管理を行う。保育所の配置・集約化について検討していく。

【No.30】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市南保育所	担当部署	健康福祉部 こども・高齢者支援室こども未来課
所在地	名寄市西6条南9丁目1番地9	施設分類	子育て支援施設
建築年	昭和50年11月30日	築年数	45年
構造・階数	コンクリートブロック造・地上1階	施設面積	550.50㎡
付帯設備	-	取得価格	61,192,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	築40年以上が経過しており、老朽化が進行している。幼児保育施設であり、施設の安全確認は特に必要な建物であるが、新保育所の整備を予定しているため、維持補修は最低限にとどめている。
利用状況	1日90人程度
施設の状況	外壁のひび割れやブロックの凍結損傷等の損傷がみられる。床の傾斜あり。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成24年	厨房冷房設備整備工事	1,046,850円
平成24年	地域子育て支援センター整備工事（本体、外構）	504,000円
平成26年	調理室水道配管取替修繕	140,400円
平成26年	玄関ドア修繕	190,620円
平成29年	保育所冷房設備整備工事（3保育所）	855,360円

4. 劣化状況評価

耐震基準	×	劣化度	1479	評価	C
特筆すべき事項	床の傾斜や外壁コンクリート部のひび割れが見られる。				

5. 今後の施設方針

基本的な方針	建替え
具体的な内容	現状は施設機能維持のため修繕を実施しながら、維持管理を行う。新保育所整備後に除却する。

⑦スポーツ・レクリエーション系施設 一覧（14施設）

大分類	中分類	No.	施設名称	今後の方針
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	31	名寄市スポーツセンター	維持補修
		32	市営プール（南水泳プール）	維持補修
		33	名寄市B&G海洋センター	維持補修
		34	名寄市風連B&G海洋センター	維持補修
		35	なよろ健康の森	維持補修
		36	体育センターピヤシリ・フォレスト	維持補修
		37	名寄市ピヤシリシャンツェ	維持補修
		38	名寄市風連サンシャインホール	維持補修
		39	名寄市北体育館	維持補修
		40	市営庭球場管理棟 （コミュニティー館「カエデ」）	維持補修
		41	名寄市風連ヒュッテ	維持補修
	レクリエーション施設・観光施設	42	道の駅なよろ	維持補修
		43	サンピラーパーク森の休暇村	維持補修
	保養施設	44	なよろ温泉サンピラー	維持補修

【基本方針】

利用者の安全確保や利便性・機能性の向上に資する維持補修を優先的に行います。

【基本方針に基づく対応】

利用者に支障が出ないように日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図ります。また、指定管理により運営している施設もあるため指定管理者と状況把握をしながら計画的に維持補修を行っていきます。

【No.31】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市スポーツセンター	担当部署	教育部体育施設管理課
所在地	名寄市西7条南12丁目55番地141	施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設
建築年	昭和49年12月23日	築年数	46年
構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上2階	施設面積	4,309.36㎡
付帯設備	車庫（2棟）	取得価格	614,764,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	築40年以上が経過しており、暖房用ボイラー及び配管の老朽化が著しく進行している。施設修繕や設備更新は必要に応じて随時行っている。また、現状の照明設備が生産中止となっていることから、アリーナのLED化も検討が必要である。
利用状況	平成30年度64,756人 令和元年度64,939人
施設の状況	外壁のひび割れ等の損傷がみられる。また、施設内設備の老朽化が進んでいる。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成21年	屋上防水等工事	4,725,000円
平成22年	アリーナ音響設備改修工事	4,357,000円
平成23年	外部レンガ改修工事	4,515,000円
平成30年	トイレ改修工事	61,624,000円
令和元年	屋外キュービクル・変圧器取替工事	6,919,000円

4. 劣化状況評価

耐震基準	×	劣化度	1433	評価	C
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障がないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図るとともに、暖房設備・アリーナ照明設備の改修を行う。

【No.32】

1. 施設の概要

施設名称	市営プール（南水泳プール）	担当部署	教育部体育施設管理課
所在地	名寄市西7条南12丁目55番地141	施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設
建築年	平成19年2月1日	築年数	14年
構造・階数	鉄骨造・地上1階	施設面積	1,013.62㎡
付帯設備	-	取得価格	230,076,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	現状では目立った不具合は見られない。小規模な維持補修については指定管理者により実施している。今後、市内主軸プールとして、その他プール（智恵文プール、B&Gプール、風連B&Gプール）の在り方の検討が必要となる。
利用状況	平成30年度13,297人 令和元年度13,676人
施設の状況	外壁のひび割れ等の損傷がみられる。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成27年	自動ドア修繕	583,200円
平成30年	自動火災報知機設備受信機修繕	278,640円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	104	評価	A
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	管理者による日常点検、メーカーによる定期点検等を踏まえ、耐用年数を照らし合わせ、破損個所を適宜修繕・維持管理を行っていく。

【No.33】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市B&G海洋センター	担当部署	教育部体育施設管理課
所在地	名寄市西4条北8丁目1番地10	施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設
建築年	平成2年4月27日	築年数	30年
構造・階数	鉄骨造・地上1階	施設面積	1,034.42㎡
付帯設備	-	取得価格	166,350,380円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	経年劣化により、プール水槽内の塗装の一部に剥離や上屋鉄骨塗装の剥離、鉄錆により腐食が進行している。小規模な維持補修については指定管理者が実施している。
利用状況	平成30年度 7,377人 令和元年度 6,332人
施設の状況	水槽内や屋根の塗装剥離や錆の損傷がみられる。施設内足腰洗浄場は現在使用していない。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成27年	ボイラー設置（移設）工事	5,940,000円
令和元年	漏水修繕	582,336円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	207	評価	B
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	破損個所を適宜修繕・維持管理を行っていく。

【No.34】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市風連B&G海洋センター	担当部署	教育部風連生涯学習担当
所在地	名寄市風連町新生町187番地11	施設分類	スポーツ・レクリエーション施設
建築年	平成元年6月30日	築年数	31年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上2階	施設面積	1,716.16㎡
付帯設備	車庫（2棟）、物置	取得価格	543,763,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	築30年が経過しており、老朽化が進行している。第1体育館、第2体育館ともに床板の反りや割れがあり、注意しながら修繕している。第2体育館の屋根は全国统一規格のため雪の重みに弱く、変形している。また、冬期は軒先の凍結によりすが漏りが発生している。地域の総合体育館の位置づけからB&G財団からの修繕助成を利用しながら維持管理していく必要がある。
利用状況	年間16,000人程度使用
施設の状況	外壁のひび割れや附属物、外構に損傷がみられる。暖房設備の劣化がみられるが、利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成17年	下水道切換工事	1,470,000円
平成26年	高圧気中開閉器等取替	768,000円
平成28年	プール塗装工事	20,563,200円
平成28年	屋上シート改修工事	9,370,080円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	914	評価	B
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No.35】

1. 施設の概要

施設名称	なよろ健康の森		
	管理棟他	ひまわり館	もりの学び舎
担当部署	経済部耕地林務課		
所在地	名寄市字日進		
施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設		
建築年	平成7年12月18日	平成12年1月17日	平成8年12月25日
築年数	25年	21年	24年
構造・階数	鉄骨造・地上3階地下1階	鉄筋コンクリート造・地上1階	木造・地上1階
施設面積	894.48㎡	310.00㎡	299.56㎡
取得価格	189,108,000円	104,570,000円	北海道から無償譲渡 (建築価格93,019,300円)
付帯設備	-	格納庫、四阿	トイレ
関連計画	日進再整備構想	-	-



2. 施設の状態

現状と課題	管理棟と付帯施設ともに外壁に木材を使った施設が多く腐食・破損が目立ち、年々修繕にかかる費用が増加している。ひまわり館については、公園利用者の休憩所として使われている。また、もりの学び舎については、道立トムテ文化の森移管により平成26年に北海道から譲与を受けた施設。指定管理による管理を行っている。
利用状況	【管理棟他】全体で年100,000人程度利用（管理棟13,000人程度利用） 【ひまわり館】年2,500人程度利用（冬季間閉館） 【もりの学び舎】年2,000人程度利用（冬季間閉館）
施設の状況	木造の付帯設備や付属工作物に腐食の損傷がみられる。管理棟は屋根等に一部劣化がみられるが、施設利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成17年	ブラインド修繕（ひまわり館）	99,120円
平成21年	農園駐車場舗装修繕（ひまわり館）	232,050円
平成27年	外壁塗装（ひまわり館）	1,609,200円
	屋根修繕（ひまわり館）	284,040円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	406	評価	B
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	修繕を実施しながら、維持管理を行う。冬季スポーツ拠点化事業での施設の活用について検討する。

【No.36】

1. 施設の概要

施設名称	体育センターピヤシリ・フォレスト	担当部署	教育部体育施設管理課
所在地	名寄市字日進	施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設
建築年	平成4年2月28日	築年数	29年
構造・階数	鉄骨造・地上2階	施設面積	1,280.54㎡
付帯設備	-	取得価格	341,705,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	築29年が経過し、壁・屋根の一部に割れ目・塗装の剥がれが見られるが、その他大きな破損状況はない（平成21年 屋根の張替え・塗装実施）。また、修繕については指定管理者が実施している。
利用状況	平成30年度13,618人 令和元年度10,004人
施設の状況	外壁や屋根にひび割れや剥離等の軽微な損傷がみられる。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成21年	屋根張替工事	2,210,000円
平成21年	外壁塗装工事	1,753,500円
平成26年	音響設備修繕	590,000円
平成30年	火災複合受信機修繕	561,600円
令和元年	ろ過装置交換工事	4,698,000円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	217	評価	B
特筆すべき事項	機械室の扉について錆びて開閉に支障が出ている箇所がある。				

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	管理者による日常点検、メーカーによる定期点検等を踏まえ、耐用年数を照らし合わせ、破損個所を適宜修繕・維持管理を行っていく。

【No.37】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市ピヤシリシャンツェ			
	ノーマルヒル飛型審判棟	ミディアムヒル飛型審判棟	管理棟	機械室
担当部署	教育部体育施設管理課			
所在地	名寄市字日進			
施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設			
建築年	昭和45年12月25日 (改修平成8年9月20日)	平成6年10月26日	平成13年11月12日	平成5年10月25日
築年数	50年	26年	19年	27年
構造・階数	鉄骨造・地上2階	鉄骨造・地上2階	鉄骨造・地上2階	鉄骨造・地上1階
施設面積	64.00㎡	56.70㎡	520.77㎡	59.40㎡
取得価格	不明(改築価格13,165,460円)	11,493,000円	57,540,000円	11,953,300円
付帯設備	トイレ・プレハブ(ワックスルーム)			
関連計画	-			



2. 施設の状態

現状と課題	審判棟は階段と壁、管理棟は外壁の老朽化が進行している。また、修繕については指定管理者が実施している。
利用状況	平成30年2,730人 令和元年2,527人
施設の状況	木造の外壁に腐食の損傷がみられる。雨漏りなども発生している。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
	なし	

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	457	評価	B
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	当面は必要に応じた修繕により施設の機能維持を図るが、令和3年度にシャンツェ改修計画策定を予定しており、シャンツェ本体の整備と併せた施設の改修等を検討していく。

【No.38】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市風連サンシャインホール	担当部署	教育部風連生涯学習担当
所在地	名寄市風連町字旭2216番地	施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設
建築年	平成6年1月20日	築年数	27年
構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上1階	施設面積	528.21㎡
付帯設備	-	取得価格	119,274,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	築20年以上が経過しており、老朽化が進行している。暖房機が6台中2台が稼働不能となっているため利便性が低下している。
利用状況	年平均1,700人程が利用している
施設の状況	屋根の塗装剥離等の軽微な損傷がみられる。また、暖房設備の老朽化がみられるが、不具合はみられない。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
	なし	

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	221	評価	B
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No.39】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市北体育館	担当部署	教育部体育施設管理課
所在地	名寄市東1条北6丁目1番地1	施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設
建築年	昭和48年10月27日	築年数	47年
構造・階数	木造・地上1階	施設面積	782.00㎡
付帯設備	-	取得価格	不明
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	弓道場として利用されていることから名寄弓道会で管理を行っている。大規模な修繕は行わず、維持補修は最低限にとどめている。
利用状況	平成30年度657名 令和元年度755名
施設の状況	外壁のひび割れ等の損傷がみられる。屋根の劣化がみられ、雨漏りが発生しているが利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成24年	正面出入口シリンダー錠交換	9,765円
平成24年	外壁笠木補修修繕	199,500円
平成25年	窓ガラス破損修繕	42,851円
令和元年	窓枠等修繕	808,500円

4. 劣化状況評価

耐震基準	×	劣化度	3884	評価	D
特筆すべき事項	南側の柱腐食による沈下あり				

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	弓道会に管理を依頼しており、簡易な損傷・破損箇所は適宜修繕措置等を行い延命を図る。大規模な損傷・破損が発生した場合は、市で方向性の協議を進めていく。

【No.40】

1. 施設の概要

施設名称	市営庭球場管理棟 (コミュニティー館「カエデ」)	担当部署	教育部体育施設管理課
所在地	名寄市西7条南12丁目55番地141	施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設
建築年	平成9年2月3日	築年数	24年
構造・階数	木造・地上2階	施設面積	180.63㎡
付帯設備	-	取得価格	404,790,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	指定管理者が市営テニスコート付属施設として管理している。
利用状況	平成30年度11,626人 令和元年度12,315人 (テニスコース利用数)
施設の状況	屋根の剥離や雨漏りが発生しているが、利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
	なし	

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	327	評価	B
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No.41】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市風連ヒュッテ	担当部署	教育部風連生涯学習担当
所在地	名寄市風連町字西風連657番地	施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設
建築年	昭和54年7月1日	築年数	41年
構造・階数	コンクリートブロック造・地上2階	施設面積	128.69㎡
付帯設備	-	取得価格	不明
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	築40年以上が経過しており、毎年小規模な修繕を実施し、維持管理している。シーズン中はゲレンデ斜度が11度程度と比較的緩やかなこともあり、スキー初心者や幼児の練習のため、多くの親子連れに利用されており、最近は市内外利用者（保育園）や外国人利用者もみられる。
利用状況	年間4,762人
施設の状況	外壁に鉄筋の露出箇所や欠け等の損傷がみられる。軒天に一部損傷がみられるが、利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
令和元年	トイレ換気扇取替	99,000円

4. 劣化状況評価

耐震基準	×	劣化度	260	評価	B
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No.42】

1. 施設の概要

施設名称	道の駅なよろ	担当部署	経済部産業振興室産業振興課
所在地	名寄市風連町西町334番地1	施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設
建築年	平成20年2月29日	築年数	13年
構造・階数	鉄骨造・地上1階	施設面積	941.37㎡
付帯設備	-	取得価格	302,820,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	設置から10年以上が経過し、一部、設備等の老朽化がみられる。故障箇所には、随時、適切な修繕を行い、施設を維持管理している。
利用状況	年間約44万人が利用している。(R1実績：436,781人)
施設の状況	外構に一部軽微な損傷がみられる。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成30年	冷房設備設置工事	7,290,000円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	30	評価	A
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No.43】

1. 施設の概要

施設名称	サンピラーパーク森の休暇村		
	コテージ	炊事棟	センターハウス
担当部署	建設水道部都市整備課		
所在地	字日進		
施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設		
建築年	平成18年9月22日	平成16年9月24日	平成17年9月20日
築年数	14年	16年	15年
構造・階数	木造・地上2階	木造・地上1階	木造・地上2階
施設面積	307.42㎡	75.60㎡	202.10㎡
取得価格	80,887,800円	18,999,750円	99,099,000円
付帯設備	-	-	-
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	設備等で不具合が起きた際に必要に応じて修繕しているが、現時点においては維持管理上特に問題はない。
利用状況	【コテージ】年間2,659人、【炊事棟】年間2,123人、【センターハウス】年間1,109人
施設の状況	不具合はみられない。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成27年	【落雷復旧分】トイレ給水装置修繕	494,640円
	森の休暇村施設外壁塗装工事（コテージ）	3,747,600円
平成28年	森の休暇村施設外壁塗装工事（炊事棟、管理棟）	3,205,440円
令和2年	空調設備設置工事（コテージ）	869,000円
	Wi-Fi環境設備工事（センターハウス、コテージ）	1,232,000円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	24	評価	A
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No.44】

1. 施設の概要

施設名称	なよろ温泉サンピラー		
	本館・スキーロッジ	レストセンター	新館
担当部署	経済部産業振興室産業振興課		
所在地	名寄市字日進		
施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設		
建築年	昭和49年5月30日	昭和59年12月5日	平成9年11月20日
築年数	46年	36年	23年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・ 地上2階地下1階	鉄筋造・地上4階地下1階	鉄筋コンクリート造・ 地上4階地下1階
施設面積	2,460.04㎡		
取得価格	1,078,949,830円		
付帯設備	-		
関連計画	名寄市総合計画（第2次）基本目標IV名寄市日進地区再整備基本構想		



2. 施設の状態

現状と課題	建設当初からの設備が耐用年数を超えている。施設管理は指定管理者が行っている。
利用状況	日帰り入館者数55,148人 宿泊者数10,007人（令和元年度実績）
施設の状況	外壁にひび割れや錆による屋根の損傷がみられる。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成25年	温泉改修工事	79,130,520円
平成27年	外壁漏水補修修繕	496,800円
	浄化槽ブロワーポンプ交換工事	496,800円
	研修室床張替工事	550,800円
平成28年	電話交換機修繕	488,160円

4. 劣化状況評価

耐震基準	×	劣化度	1048	評価	C
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	施設運営に支障がないよう修繕を実施しながら維持管理を行う。また、平成30年度に実施した基本設計をもとに、実施設計を再開し施設改修を行う。

⑧社会教育系施設一覧（10施設）

大分類	中分類	No.	施設名称	今後の方針
社会教育系 施設	博物館等	45	名寄市北国博物館	維持補修
		46	なよろ市立天文台（きたすばる）	維持補修
		47	名寄市風連歴史民俗資料館	維持補修
		48	名寄市児童センター	建替え
		49	学童保育施設（旧中央保育所）	維持補修
		50	名寄市東児童クラブ	維持補修
		51	名寄市南児童クラブ	維持補修
		52	名寄市風連児童クラブ	維持補修
		53	名寄市風連児童会館	維持補修
		図書館	54	市立名寄図書館 （名寄市プラネタリウム館含む）

【基本方針】

利用者の安全確保や利便性・機能性の向上に資する維持補修を優先的に行います。

【基本方針に基づく対応】

利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施します。また、市立名寄図書館については築50年以上経過しており、雨漏り等による資料汚損が懸念されます。今後、図書館機能に影響を及ぼさないよう維持補修を行うとともに、建替えについて検討をしていきます。名寄市児童センターについては老朽化が進んでおり、浸水想定区域にも位置していることから他の公共施設との複合化も含めて検討を進めていきます。

【No.45】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市北国博物館	担当部署	教育部北国博物館
所在地	名寄市字緑丘222番地	施設分類	社会教育系施設
建築年	平成6年12月20日	築年数	26年
構造・階数	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)・ 地上2階	施設面積	2,099.46㎡
付帯設備	-	取得価格	778,474,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	館内設備については、暖房システム、照明システムなどの故障が発生し、修繕費用が増加している。また、博物館の業務として、長期にわたり資料を保存することが求められるため、計画的な修繕が必要である。
利用状況	1日40人程度
施設の状況	外壁にひび割れ等の損傷がみられる。大雨の際、雨漏りが発生しているが利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成8年	展示工事504㎡	209,090,000円
平成21年	屋上防水改修工事	13,597,500円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	312	評価	B
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No.46】

1. 施設の概要

施設名称	なよろ市立天文台（きたすばる）	担当部署	教育部天文台
所在地	名寄市日進157番地1	施設分類	社会教育系施設
建築年	平成21年11月30日	築年数	11年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上2階	施設面積	1,036.75㎡
付帯設備	-	取得価格	590,751,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	内部の空調設備などは経年劣化が徐々に進んでおり、その都度対処している。スライディングルーフの車輪部分は使用により摩耗するため、定期的な交換修繕が必要である。
利用状況	1年間で12,000人ほどが利用
施設の状況	不具合はみられない。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成27年	スライディングルーフ駆動車輪交換修繕	1,674,216円
令和元年	空調機修繕	550,000円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	22	評価	A
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No.47】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市風連歴史民俗資料館	担当部署	教育部北国博物館
所在地	風連町南町85番地2	施設分類	社会教育系施設
建築年	平成2年3月24日	築年数	31年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上2階	施設面積	641.08㎡
付帯設備	-	取得価格	198,850,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	見学希望者の対応と資料保存の利用に限られている。また、見学利用頻度も少ないことから維持補修は最低限にとどめている。
利用状況	年に数回程度の見学および資料保存のため利用
施設の状況	外壁のタイル剥落等の損傷がみられる。また、正面入り口自動ドアが開閉不可となっている。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成17年	下水道切り替え工事	451,000円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	564	評価	B
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	最小限の修繕による維持管理とし、可能な範囲での施設利用を行う。

【No.48】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市児童センター	
	児童室	体育館
担当部署	教育部名寄市児童センター	
所在地	名寄市西11条北2丁目12番地54	
施設分類	社会教育系施設	
建築年	昭和47年12月12日	昭和42年12月12日
築年数	48年	53年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上2階	鉄骨造・地上1階
施設面積	658.45㎡	236.52㎡
取得価格	31,980,000円	9,810,000円
付帯設備	車庫（2棟）	
関連計画	-	



2. 施設の状態

現状と課題	建物の老朽化が著しい。旧耐震基準の建築物であり、浸水想定区域にも位置しているため、建替えの検討が必要である。
利用状況	令和元年度1日利用者数 平均27.1人
施設の状況	ひび割れによる内・外壁・床の損傷がみられる。また、雨漏りが発生している。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成21年	渡り廊下屋根修繕	748,650円
平成22年	児童センター改修工事	12,726,000円
平成25年	屋根、壁改修工事（体育室）	5,449,500円
令和2年	煙突部分（一部）解体手数料	153,230円

4. 劣化状況評価

耐震基準	×	劣化度	1704	評価	C
特筆すべき事項	建物の歪みにより扉の開閉に支障あり。ポーチやスロープに亀裂・損傷あり。天井・壁・床に隙間があり漏水が発生している。				

5. 今後の施設方針

基本的な方針	建替え
具体的な内容	当面は、利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持を図るが、他施設との集約化も含めた建替えについて検討を進める。

【No.49】

1. 施設の概要

施設名称	学童保育施設(旧中央保育所)	担当部署	教育部名寄市児童センター
所在地	名寄市西2条南2丁目13番地1	施設分類	社会教育系施設
建築年	昭和45年11月25日	築年数	50年
構造・階数	コンクリートブロック造・地上1階	施設面積	488.53㎡
付帯設備	物置	取得価格	15,700,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	建設当初、中央保育所として利用していたが、保育所廃止に伴い、平成22年9月から民間学童保育所コロポックルに無償貸付している。平成22年に耐震改修工事、内部改修工事を実施している。
利用状況	令和元年度 平均登録児童数43人
施設の状況	ひび割れによる内・外壁に損傷がみられる。また、床に歪みがある。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成21年	耐震改修実施設計委託料	1,470,000円
平成22年	耐震補強工事	11,623,500円
平成22年	内部改修工事	8,515,500円
平成26年	窓取替工事(その1)	2,408,400円
平成29年	窓取替工事(その2)	1,899,180円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	202	評価	B
特筆すべき事項	床と壁の一部に浮きがみられる。				

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	当面は、利用者に支障が出ないように日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持を図るが、他施設との集約化も含めた建替えについて検討を進める。

【No.50】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市東児童クラブ	担当部署	教育部名寄市児童センター
所在地	名寄市東5条南3丁目63番地40	施設分類	社会教育系施設
建築年	昭和59年5月28日	築年数	36年
構造・階数	木造・地上2階	施設面積	145.80㎡
付帯設備	-	取得価格	消防組合から無償譲渡（建築価格1,080,000円）
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	上川北部消防事務組合名寄消防団第1分団の詰所として使用していたが、平成28年4月に市へ無償譲渡され、平成28年12月より東児童クラブとして運営している。水道管の凍結や玄関、スロープのひび割れなど修繕必要箇所が見られる。
利用状況	令和元年度 平均登録児童数43人
施設の状況	水道管が旧施設のままであり、毎年水道凍結がみられる。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成28年	東児童クラブ増改築整備工事	27,238,000円
平成30年	東児童クラブ駐車場整備工事	3,186,000円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	288	評価	B
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	当面は、利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持を図るが、他施設との集約化も含めた建替えについて検討を進める。

【No.51】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市南児童クラブ	担当部署	教育部名寄市児童センター
所在地	名寄市西6条南12丁目55番地	施設分類	社会教育系施設
建築年	平成28年2月29日	築年数	5年
構造・階数	木造・地上1階	施設面積	307.22㎡
付帯設備	-	取得価格	97,264,800円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	旧南小学校内空き教室で開設していたが、平成28年の南小学校新築に合わせ、同年4月に小学校敷地内に移転開設した。小規模な維持補修があるが都度対応している。
利用状況	令和元年度 平均登録児童数119人
施設の状況	ドアや手すり等施設内の設備に損傷がある。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
令和元年	アンテナ修繕・同軸ケーブル配線修繕	74,520円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	0	評価	A
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	当面は、利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持を図る。

【No.52】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市風連児童クラブ	担当部署	教育部名寄市児童センター
所在地	名寄市風連町南町85番地2	施設分類	社会教育系施設
建築年	平成12年（改築平成22年12月22日）	築年数	20年
構造・階数	鉄骨造・地上1階	施設面積	142.88㎡
付帯設備	-	取得価格	41,122,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	平成22年に旧風連福祉センターの一部を改築し、風連児童クラブとして活用している。小規模な維持補修が発生している。
利用状況	令和元年度 平均登録児童数36人
施設の状況	屋根に剥離等の損傷がある。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成24年	施設避難口取付工事	602,700円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	40	評価	A
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	子ども・子育て支援交付金を活用しながら、計画的に維持補修を行う。

【No.53】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市風連児童会館	担当部署	教育部名寄市児童センター
所在地	名寄市風連町南町84番地1	施設分類	社会教育系施設
建築年	昭和49年12月10日	築年数	46年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上2階	施設面積	897.90㎡
付帯設備	-	取得価格	117,500,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	築40年以上が経過しており、老朽化が著しい。外壁が剥がれ、大雨の際は雨漏りが発生する可能性がある。
利用状況	令和元年度1日利用者数 平均34.5人
施設の状況	内・外壁・床にひび割れの損傷がみられる。また、雨漏りが発生している。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成17年	下水道切替工事	1,942,000円
平成24年	来客報知器取付工事	73,290円
令和2年	漏水修繕工事	250,800円
令和2年	ガス管配管工事（ガスポンペに変更）	38,500円

4. 劣化状況評価

耐震基準	×	劣化度	810	評価	B
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	平成31年4月より、旧図書館風連分室の空きスペースを児童の活動場所として利用している。当面は、利用児童生徒に支障がないよう、維持補修を行う。

【No.54】

1. 施設の概要

施設名称	市立名寄図書館 (名寄市プラネタリウム館含む)	担当部署	教育部図書館
所在地	名寄市大通南2丁目5番地	施設分類	社会教育系施設
建築年	昭和45年3月31日	築年数	51年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上4階	施設面積	1,678.22㎡
付帯設備	-	取得価格	80,549,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	各階の用途変更や改良工事以外では屋上防水と外壁改修に大きな支出があった。現状、小規模な維持補修で対応しているが、今後の施設維持において建替えや大規模改修を検討していく必要がある。
利用状況	1日120人程度利用
施設の状況	内・外壁に損傷がみられる。雨漏りやタイル剥落の恐れにより一部施設内通行止めとしている。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成18年	屋上補修工事(4F)	14,521,500円
平成19年	電算化高圧受電設備工事	1,648,500円
平成22年	各階トイレ取替(和式→洋式)	1,691,500円
平成25年	図書館改良工事(外壁補修、窓二重化、トイレ改修、録音室移設、休憩室新設)	11,571,000円

4. 劣化状況評価

耐震基準	×	劣化度	2081	評価	D
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	建替え
具体的な内容	2,000人超の市民アンケート(平成31年2月実施)を参考に「新図書館整備コンセプト(案)」作成済。これを基礎資料として、市民が望む「滞在型図書館」としての役割を十分に担う施設を目指した整備に向け、議論していく。

⑨学校教育系施設一覧（5施設）

大分類	中分類	No.	施設名称	今後の方針
学校教育系 施設	学校施設	55	名寄市立大学	維持補修
	その他教育 施設	56	名寄市学校給食センター	維持補修
		57	名寄市学校給食用食材供給施設	維持補修
		58	上川北部地域人材開発センター	維持補修
		59	大学学生寮	維持補修

【基本方針】

施設や設備の状況、学生数などの状況を勘案し、必要な維持補修を計画的に行います。

【基本方針に基づく対応】

施設の劣化状況を把握し、利用者の安全確保や利便性・機能性の向上に資する維持補修を優先的に行います。

【No.55】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市立大学				
	1号館	2号館	3号館	大学図書館	5号館
担当部署	名寄市立大学事務局総務課				
所在地	名寄市西2条北8丁目、西4条北8丁目				
施設分類	学校教育系施設				
建築年	平成17年11月21日	昭和59年3月10日	昭和62年11月20日	平成29年1月31日	平成30年2月27日
築年数	15年	37年	33年	4年	3年
構造・階数	鉄筋コンクリート造 ・地上2階	鉄筋コンクリート造 ・地上3階	鉄筋コンクリート造 ・地上3階	鉄筋コンクリート造 ・地上3階	鉄筋コンクリート造 ・地上3階
施設面積	3,711.75㎡	6,931.75㎡	8,568.95㎡	4,455.45㎡	2,511.91㎡
取得価格	1,168,440,000円	795,350,000円	1,619,678,100円	1,674,831,600円	1,222,776,000円
付帯設備	駐輪場				
関連計画	-				



2. 施設の状態

現状と課題	2号館は昭和59年に北海道名寄恵陵高校として建設され、現在は大学校舎として利用している。壁全体にひび割れが見られ多目的ホール及び渡り廊下に雨漏りが見受けられる。3号館についても外壁に一部タイルの剥落が見受けられる。また、その他の施設は比較的新しいため問題は生じていない。3号館は平成30年度に温水配管改修工事を行い、長寿命化を図っている。
利用状況	1日100人程度利用
施設の状況	2、3号館は外壁や外部の階段に損傷あり。また、外壁タイル剥落により一部雨漏りが発生している。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成17年	図書館増築（電気・機械）（3号館）	18,491,000円
平成26年	体育館屋根改修工事（3号館）	20,250,000円
平成29年	模擬保育室整備工事（建築・機械設備・電気設備）（3号館）	108,097,200円
平成30年	学生会館改修工事（3号館）	322,380,000円
令和元年	南温水配管改修工事（3号館）	95,040,000円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	1137	評価	C
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	必要に応じて修繕等を行いながら、維持管理を行っていく。2号館、3号館については施設長寿命化のため修繕を行いながら計画的に施設の更新・整備をする。

【No.56】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市学校給食センター	担当部署	教育部学校給食センター
所在地	名寄市西5条北10丁目54番地6	施設分類	学校教育系施設
建築年	平成3年12月20日	築年数	29年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上2階	施設面積	1,104.78㎡
付帯設備	排水処理施設、車庫	取得価格	337,222,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	経年による老朽化が進行している。平成18年度に新名寄市へ合併に伴う提供数の増加により車庫部分を改修し、増築している。ボイラーや空調機器の整備更新はしているが、施設本体についての維持補修は未実施となっている。
利用状況	給食提供数 年間約42万食
施設の状況	外壁や外構に損傷がみられる。また、ボイラー等の設備についても老朽化がみられる。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成18年	給食センター整備事業（増築・屋根防水）	38,587,500円
平成22年	冷房設備整備工事	12,235,500円
平成29年	配送車用車庫	7,182,000円
令和元年	蒸気ボイラー更新工事	11,664,000円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	553	評価	B
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No.57】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市学校給食用食材供給施設	担当部署	教育部学校給食センター
所在地	名寄市風連町西町201番地	施設分類	学校教育系施設
建築年	昭和48年9月10日	築年数	47年
構造・階数	補強コンクリートブロック造、鉄骨造・地上1階	施設面積	305.74㎡
付帯設備	物置、自転車小屋	取得価格	22,810,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	平成18年に新名寄市へ合併後、給食用パンの製造及び米飯加工施設として使用するため、内部改修を実施している。施設及び水道等の付帯設備については市で維持補修し、調理機器については施設利用者により維持管理している。
利用状況	給食用パン及び米飯炊飯、配送
施設の状況	外壁に損傷がみられる。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成20年	学校給食用食材供給施設整備工事（内部改修）	39,868,500円
平成24年	換気修繕	2,205,000円
平成24年	冷房機新設	3,283,854円
平成27年	屋根修繕工事	5,508,000円

4. 劣化状況評価

耐震基準	×	劣化度	1269	評価	C
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No.58】

1. 施設の概要

施設名称	上川北部地域人材開発センター	担当部署	経済部産業振興室産業振興課
所在地	名寄市字緑丘30番地1	施設分類	学校教育系施設
建築年	昭和57年3月7日	築年数	39年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上2階	施設面積	3,769.99㎡
付帯設備	車庫2棟、倉庫1棟	取得価格	北海道から無償譲渡
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	経年による老朽化が進行しており、外壁にひび割れが見られる。また施設周辺の柵が一部破損している状況となっている。
利用状況	年間約25,000人が利用している。
施設の状況	外壁や屋根に損傷がみられる。雨漏りや虫等の侵入、施設内扉の開閉に支障が出ている。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成21年	実習棟屋根トタン張替	23,460,000円
平成21年	研修室改修（第2・第3研修室増設）	1,990,000円
平成23年	内窓改修	1,970,000円
平成23年	屋上防水改修（管理棟）	6,930,000円
平成26年	トイレ改修（1F女子トイレ・障害者トイレ 移設）	3,866,400円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	786	評価	B
特筆すべき事項	雨漏りや外壁破損がみられる。付帯倉庫の建付けが悪くなっており、扉の開閉に支障が出ている。				

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No.59】

1. 施設の概要

施設名称	大学学生寮	担当部署	名寄市立大学事務局総務課
所在地	名寄市大通北5丁目11番地3	施設分類	学校教育系施設
建築年	平成8年2月26日	築年数	25年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・3階	施設面積	1,090.64㎡
耐震基準	-	取得価格	299,122,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	平成8年から学生寮として活用している。月額使用料も賃貸マンションより抑えた価格であり、学生にとって必要不可欠な施設である。外壁全体にひび割れが見られ、屋上防水も塗装が剥がれており、配管関係も水漏れの都度、状況に応じた軽微な修繕を行ってきている。
利用状況	39名利用
施設の状況	外壁にひび割れ等の損傷がみられる。また、屋上防水のひび割れにより雨漏りが発生している。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
	なし	

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	352	評価	B
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図るとともに、立地適正化計画における居住誘導区域内での、民間活力を活用した学生寮の整備についても調査・検討を進める。

⑩医療・病院施設一覧（4施設）

大分類	中分類	No.	施設名称	今後の方針
医療施設	医療施設	60	名寄市風連国民健康保険診療所	維持補修
病院施設	病院施設	61	名寄市立総合病院	維持補修
		62	つぼみ保育所	維持補修
		63	名寄東病院	維持補修

【基本方針】

利用者の安全確保や利便性・機能性の向上に資する維持補修を優先的に行います。

【基本方針に基づく対応】

利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施します。また、地域医療を担っていることから基本的な機能を維持していくため、計画的に維持補修を行います。

【No.60】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市風連国民健康保険診療所	担当部署	名寄市風連国民健康保険診療所事務課
所在地	名寄市風連町本町76番地1	施設分類	医療施設
建築年	平成22年12月30日	築年数	10年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上3階	施設面積	1,262.77㎡
付帯設備	-	取得価格	361,200,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	大きな破損はみられないが、外壁のひび割れやコンクリートの剥離などが発生しており随時点検をしながら修繕を行う必要がある。
利用状況	1日80人程度
施設の状況	外壁にひび割れ等の損傷がみられる。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成28年	所長室・副所長室改修工事	6,480,000円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	0	評価	A
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No.61】

1. 施設の概要

施設名称	名寄市立総合病院	担当部署	名寄市立総合病院事務部総務課
所在地	名寄市西7条南8丁目1番地	施設分類	病院施設
建築年	平成4年2月28日	築年数	29年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上6階地下1階	施設面積	27,404.81㎡
付帯設備	電気、機械、衛生設備	取得価格	10,732,860,062円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	築20年以上が経過しており、建物及び設備の老朽化が著しい。RC造耐用年数以上使用するためには、計画的に設備の更新をする必要がある。
利用状況	外来1日900名程度、入院1日270名程度（359床）
施設の状況	外壁に損傷がみられる。また、施設内設備に老朽化がみられる。利用に支障なし。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成23年	3階西病棟改築・機械設備工事	81,820,000円
平成26年	外来再編改修工事	92,738,973円
平成27年	血管造影室改修工事	27,620,000円
令和元年	昇降機改修工事	17,500,000円

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	452	評価	B
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No.62】

1. 施設の概要

施設名称	つばみ保育所	担当部署	名寄市立総合病院事務部総務課
所在地	名寄市西6条南8丁目19番地	施設分類	病院施設
建築年	平成28年11月24日	築年数	4年
構造・階数	鉄骨造・地上1階	施設面積	445.39㎡
付帯設備	電気・機械・衛生設備	取得価格	222,033,239円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	築年数が浅く建物本体には大きな損傷等は見られない。必要に応じて修繕等に対応する。
利用状況	所見50名、職員14名
施設の状況	不具合はみられない。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
	なし	

4. 劣化状況評価

耐震基準	○	劣化度	0	評価	A
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。

【No.63】

1. 施設の概要

施設名称	名寄東病院	担当部署	名寄東病院
所在地	名寄市東6条南5丁目9番地3	施設分類	病院施設
建築年	昭和50年2月1日	築年数	46年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・2階	施設面積	7,980.57㎡
耐震基準	-	取得価格	354,585,000円
関連計画	-		



2. 施設の状態

現状と課題	施設全体の老朽化が進行しており、施設及び設備の改修が必要である。また、旧耐震構造のため、大規模改修等を視野に入れながら必要な修繕を行っていく。
利用状況	外来1日平均 21名程度、入院1日90~92名程度（105床） 看護宿舎3F 12戸（現在：3戸入居） 看護宿舎2F 10戸（老朽化により入居不可）
施設の状況	施設各所に損傷や雨漏りが発生している。

3. 主な修繕歴

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費用
平成18年	第1病棟 車椅子用入浴介助装置取付工事	4,858,282円
	第2病棟 車椅子用入浴介助装置取付工事	5,941,718円
平成25年	第1病棟エレベーター改修工事	5,445,000円
平成30年	高圧引込線改修工事	3,900,000円
令和2年	高熱患者用診察室修繕工事	6,800,000円

4. 劣化状況評価

耐震基準	×	劣化度	1837	評価	C
特筆すべき事項					

5. 今後の施設方針

基本的な方針	維持補修
具体的な内容	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持を図るとともに、今後の名寄東病院の方向性について検討を進める。

劣化度調査総括表

No.	大分類	中分類	施設名称	所在地	延床面積	建築年度	築年数	構造	耐震化	更新費用 (億円)	総合劣化度	
											評価	点数
1	行政系施設	庁舎等	名寄市役所名寄庁舎	大通南1丁目1番地	4,914.33	昭和43年	52	RC造	×	23.6	C	1439
2	行政系施設	庁舎等	名寄市役所風連庁舎	風連町西町196番地1	3,368.72	昭和55年	40	RC造	×	16.2	C	1352
3	行政系施設	庁舎等	分庁舎(旧風連郵便局)	風連町仲町68番地	230.10	昭和32年	63	RC造	×	1.1	D	2086
4	行政系施設	その他行政系施設	名風聖苑	字緑丘188番地2	725.00	平成2年	30	RC造	○	3.5	B	312
5	行政系施設	その他行政系施設	となみが丘霊園管理棟	字砺波228番地1	51.84	平成4年	28	レンガ造	○	0.2	A	56
6	行政系施設	消防施設	名寄消防署	西4条北3丁目	1,683.36	昭和54年	41	RC造	×	8.1	C	1300
7	行政系施設	消防施設	名寄消防署風連出張所	風連町南町65番地1	641.62	昭和47年	48	RC造	×	3.1	C	1676
8	市民文化系施設	文化施設	名寄市民文化センター(西館)	西13条南4丁目2	4,360.18	平成26年	6	SRC造	○	30.1	A	5
			名寄市民文化センター(東館)	西13条南4丁目2	2,748.10	昭和58年	37	RC造	○	19.0	B	593
9	市民文化系施設	文化施設	名寄市風連陶芸センター	風連町仲町86番地2	184.21	昭和54年	41	その他(セラミックブロック造)	×	1.3	B	451
10	市民文化系施設	集会施設	名寄市智恵文多目的研修センター	字智恵文4191	953.50	昭和54年	41	RC造	×	6.6	B	820
11	市民文化系施設	集会施設	ふうれん地域交流センター	風連町本町63番地	2,384.38	平成21年	11	RC造	○	16.5	A	0
12	市民文化系施設	集会施設	駅前交流プラザ「よろーな」	大通南7丁目1番地10	2,750.42	平成24年	8	S造	○	19.0	A	106
13	市民文化系施設	集会施設	名寄市風連農村環境改善センター	風連町新生町187番地1	959.61	昭和59年	36	RC造	○	6.6	B	504
14	市民文化系施設	集会施設	名寄市北国雪国ふるさと交流館	大通北1丁目15番地	392.32	大正11年(平成18年改修)	98	W造	○	2.7	B	281
15	市民文化系施設	集会施設	サンピラー館	西13条南2丁目	142.56	平成4年	28	W造	○	1.0	B	313
16	産業系施設	産業系施設	名寄市農業振興センター	風連町緑町396番地2	400.14	平成2年	30	W造	○	1.6	A	168
17	産業系施設	産業系施設	名寄市立食肉センター(と畜場)	字日進105番地	1,439.85	昭和41年	54	S造	×	5.8	B	821
			名寄市立食肉センター(汚水処理場)	字日進105番地	-	-	-	S造	○	-	B	269
			名寄市立食肉センター(加工場)	字日進105番地	-	-	-	S造	○	-	A	40
			名寄市立食肉センター(焼却炉)	字日進105番地	-	-	-	S造	-	-	A	72
			名寄市立食肉センター(浄化槽)	字日進105番地	-	-	-	S造	-	-	A	70
18	産業系施設	産業系施設	名寄市畜産センター	字曙1番地5	374.20	昭和42年	53	W造	×	1.5	D	2055
19	産業系施設	産業系施設	名寄市農産物簡易加工処理施設(あぐりん館)	字緑丘12番地	487.62	昭和49年	46	補強CB造	×	2.0	C	1350
20	産業系施設	産業系施設	名寄市農産物簡易加工処理施設(グリーンハウス)	風連町仲町80番地2	267.61	昭和63年	32	S造	○	1.1	A	77
21	産業系施設	産業系施設	母子里牧場管理事務所	幌加内町字母子里	79.48	昭和58年	37	W造	○	0.3	B	745
22	供給処理施設	供給処理施設	名寄市リサイクルセンター(その他プラスチック処理施設)	字大橋140番地	388.80	平成13年	19	S造	○	2.0	A	28
			名寄市リサイクルセンター(ペットボトル処理施設)	字大橋140番地	185.50	平成12年	20	S造	○	0.9	A	96
			名寄市リサイクルセンター(缶びん処理施設)	字大橋140番地	194.40	平成5年	27	S造	○	1.0	B	271
23	保健・福祉施設	保健施設	名寄市保健センター	西2条北5丁目	966.00	昭和62年	33	RC造	○	4.5	B	503
24	保健・福祉施設	高齢福祉施設	名寄市総合福祉センター	西1条南12丁目1番地2	3,542.54	平成8年	24	RC造	○	16.7	B	337
25	保健・福祉施設	高齢福祉施設	名寄市特別養護老人ホーム清峰園	東8条南8丁目117番地	6,388.28	平成13年	19	RC造	○	30.0	B	353
			名寄市デイサービスセンター「楽々館」	東8条南5丁目91番地1	654.42	-	-	S造・RC造	-	3.1	B	660
26	保健・福祉施設	高齢福祉施設	名寄市風連特別養護老人ホームしらかばハイツ(デイサービス施設含む)	風連町北栄町51番地1	2,645.64	昭和62年	33	RC造	○	12.4	C	1153
27	子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	名寄市地域子育て支援センター(ひまわりらんど)	西2条南9丁目16番地1	414.76	平成元年	31	W造	○	1.5	B	461
28	子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	名寄市西保育所	西6条北4丁目1番地	566.21	昭和55年	40	CB造	×	2.0	C	1415
29	子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	名寄市東保育所	東5条南3丁目63番地36	573.00	昭和53年	42	CB造	×	2.0	C	1154
30	子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	名寄市南保育所	西6条南9丁目1番地9	550.50	昭和50年	45	CB造	×	1.9	C	1479
31	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	名寄市スポーツセンター	西7条南12丁目55番地141	4,309.36	昭和49年	46	SRC造	×	19.4	C	1433
32	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	市営プール(南水泳プール)	西7条南12丁目55番地141	762.62	平成18年	14	S造	○	3.4	A	104
			市営プール(南水泳プール)(管理棟)	西7条南12丁目55番地141	251.00	平成18年	14	RC造	○	1.1	A	100
33	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	名寄市B&G海洋センター	西4条北8丁目1番地10	1,034.42	平成2年	30	S造	○	4.7	B	207
34	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	名寄市風連B&G海洋センター	風連町新生町187番地11	1,716.16	平成元年	31	RC造	○	7.7	B	914
35	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	なよろ健康の森(管理棟他)	字日進	894.48	平成7年	25	S造	○	4.0	B	406
			なよろ健康の森(ひまわり館)	字日進	310.00	平成11年	21	RC造	○	1.4	A	121
			なよろ健康の森(もりの学び舎)	字日進	299.56	平成8年	24	W造	○	1.3	A	120
36	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	体育センターピヤシリ・フォレスト(本館)	字日進	1,280.54	平成3年	29	S造	○	5.8	B	210
			体育センターピヤシリ・フォレスト(ポンプ室)	字日進	-	平成3年	29	S造	○	-	A	120
37	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	名寄市ピヤシリジャンツェ(ノーマルヒル飛型審判棟)	字日進	64.00	昭和45年(平成8年改修)	50	S造	○	0.3	B	384
			名寄市ピヤシリジャンツェ(ミディアムヒル飛型審判棟)	字日進	56.70	平成6年	26	S造	○	0.3	B	457
			名寄市ピヤシリジャンツェ(管理棟)	字日進	520.77	平成13年	19	S造	○	2.3	B	237
			名寄市ピヤシリジャンツェ(機械室)	字日進	59.40	平成5年	27	S造	○	0.3	A	64
38	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	名寄市風連サンシャインホール	風連町字旭2216番地	528.21	平成5年	27	SRC造	○	2.4	B	221
39	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	名寄市北体育館	東1条北6丁目1番地1	782.00	昭和48年	47	W造	×	3.5	D	3884
40	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	市営庭球場管理棟(コミュニティー館「カエデ」)	西7条南12丁目55番地141	180.63	平成8年	24	W造	○	0.8	B	327
41	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	名寄市風連ヒュッテ	風連町字西風連657番地	128.69	昭和54年	41	CB造	×	0.6	B	260

劣化度調査総括表

No.	大分類	中分類	施設名称	所在地	延床面積	建築年度	築年数	構造	耐震化	更新費用 (億円)	総合劣化度	
											評価	点数
42	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	道の駅なよろ	風連町西町334番地1	941.37	平成19年	13	S造	○	4.2	A	30
43	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	サンピラーパーク森の休暇村(コテージA棟)	字日進	71.90	平成18年	14	W造	○	0.3	A	0
			サンピラーパーク森の休暇村(コテージB棟)	字日進	58.88	平成18年	14	W造	○	0.3	A	0
			サンピラーパーク森の休暇村(コテージC棟)	字日進	58.88	平成18年	14	W造	○	0.3	A	0
			サンピラーパーク森の休暇村(コテージD棟)	字日進	58.88	平成18年	14	W造	○	0.3	A	0
			サンピラーパーク森の休暇村(コテージE棟)	字日進	58.88	平成18年	14	W造	○	0.3	A	0
			サンピラーパーク森の休暇村(炊事棟)	字日進	75.60	平成16年	16	W造	○	0.3	A	0
44	スポーツ・レクリエーション系施設	保養施設	なよろ温泉サンピラー(本館・スキーロッジ)	字日進	-	昭和49年	46	RC造	×	-	C	1048
			なよろ温泉サンピラー(レストセンター)	字日進	2,460.04	昭和59年	36	S造	○	11.1	B	518
			なよろ温泉サンピラー(新館)	字日進	-	平成9年	23	RC造	○	-	B	478
45	社会教育系施設	博物館等	名寄市北国博物館	字緑丘222番地	2,099.46	平成6年	26	RC造、一部S造	○	11.1	B	312
46	社会教育系施設	博物館等	なよろ市立天文台(きたすばる)	字日進157番地1	1,036.75	平成21年	11	RC造	○	5.5	A	22
47	社会教育系施設	博物館等	名寄市風連歴史民俗資料館	風連町南町85番地2	641.08	平成元年	31	RC造	○	3.4	B	564
48	社会教育系施設	博物館等	名寄市児童センター(児童室)	西11条北2丁目12番地54	658.45	昭和47年	48	RC造	×	3.5	C	1704
			名寄市児童センター(体育館)	西11条北2丁目12番地54	236.52	昭和42年	53	S造	×	1.3	C	1640
49	社会教育系施設	博物館等	学童保育施設(旧中央保育所)	西2条南2丁目13番地1	488.53	昭和45年(平成22年改修)	50	CB造	○	2.6	B	202
50	社会教育系施設	博物館等	名寄市東児童クラブ	東5条南3丁目63番地40	145.80	昭和59年	36	W造	○	0.8	B	288
51	社会教育系施設	博物館等	名寄市南児童クラブ	西6条南12丁目55番地	307.22	平成27年(平成22年改築)	5	W造	○	1.6	A	0
52	社会教育系施設	博物館等	名寄市風連児童クラブ	風連町南町85番地2	142.88	平成12年	20	S造	○	0.8	A	40
53	社会教育系施設	博物館等	名寄市風連児童会館	風連町南町84番地1	897.90	昭和49年	46	RC造	×	4.8	B	810
54	社会教育系施設	図書館	市立名寄図書館(名寄市プラネタリウム館含む)	大通南2丁目5番地	1,678.22	昭和44年	51	RC造	×	8.9	D	2081
55	学校教育系施設	学校	名寄市立大学(1号館)	西4条北8丁目	3,711.75	平成17年	15	RC造	○	14.1	A	168
			名寄市立大学(2号館)	西4条北8丁目	6,931.75	昭和58年	37	RC造	○	26.3	C	1137
			名寄市立大学(3号館)	西2条北8丁目	8,568.95	昭和62年	33	RC造	○	32.6	B	580
			名寄市立大学(大学図書館)	西4条北8丁目	4,455.45	平成28年	4	RC造	○	16.9	A	3
			名寄市立大学(5号館)	西4条北8丁目	2,511.91	平成29年	3	RC造	○	9.5	A	0
56	学校教育系施設	その他教育施設	名寄市学校給食センター	西5条北10丁目54番地6	1,104.78	平成3年	29	RC造	○	4.2	B	553
57	学校教育系施設	その他教育施設	名寄市学校給食用食材供給施設	風連町西町201	305.74	昭和48年	47	補強CB造、S造	×	1.2	C	1269
58	学校教育系施設	その他教育施設	上川北部地域人材開発センター(管理棟)	字緑丘30番地1	3,769.99	昭和56年	39	RC造	○	14.3	B	786
			上川北部地域人材開発センター(総合実習棟)	字緑丘30番地1	-	-	-	S造	○	-	B	209
			上川北部地域人材開発センター(多目的・建築系実習棟)	字緑丘30番地1	-	-	-	S造	○	-	B	361
			上川北部地域人材開発センター(体育館)	字緑丘30番地1	-	-	-	S造	○	-	B	338
59	学校教育系施設	その他教育施設	大学学生寮	大通北5丁目11番地3	1,090.64	平成7年	25	RC造	○	4.1	B	352
60	医療施設	医療施設	名寄市風連国民健康保険診療所	風連町本町76番地1	1,262.77	平成22年	10	RC造	○	6.9	A	0
61	病院施設	病院施設	名寄市立総合病院(本館)	西7条南8丁目1番地	19,401.65	平成3年	29	RC造	○	106.7	B	452
			名寄市立総合病院(新館)	西7条南8丁目1番地	6,933.50	-	-	RC造	○	38.1	A	86
			名寄市立総合病院(ICU)	西7条南8丁目1番地	1,069.66	-	-	RC造	○	5.9	A	0
62	病院施設	病院施設	つぼみ保育所	西6条南8丁目19番地	445.39	平成28年	4	S造	○	2.5	A	0
63	病院施設	病院施設	名寄東病院	東6条南5丁目91番地3	7,980.57	昭和49年	46	RC造	×	43.9	C	1837

構造略称

W造・・・木造
 S造・・・鉄骨造
 CB造・・・コンクリートブロック造
 RC造・・・鉄筋コンクリート造
 SRC造・・・鉄骨鉄筋コンクリート造

※ 施設更新費用は、外構、付帯設備等の費用は含んでいません。既存施設と同様の構造、面積で仮定した場合の推計であり、今後の建替え見込みとは異なります。

対策内容と実施時期

No.	施設名称	施設所管課	今後の方針と主な対策内容・実施期間			
			2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2022 (R4) 年以降
1	名寄市役所名寄庁舎	総務課	名寄市総合計画で老朽化している風連庁舎を含めて庁舎の在り方について、調査研究を進めることとしている。現状は利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
2	名寄市役所風連庁舎	地域住民課	名寄市総合計画で老朽化している名寄庁舎を含めて庁舎の在り方について、調査研究を進めることとしている。現状は利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
3	分庁舎（旧風連郵便局）	地域住民課	施設の老朽化が進行しており、利用団体の代替施設の確保を図る。			
4	名風聖苑	環境生活課	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
5	となみが丘霊園管理棟	環境生活課	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
6	名寄消防署	名寄消防署	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
7	名寄消防署風連出張所	名寄消防署風連出張所	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
8	名寄市民文化センター	生涯学習課	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
9	名寄市風連陶芸センター	風連生涯学習担当	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
10	名寄市智恵文多目的研修センター	智恵文支所	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。また、今後の方向性については、地域を含め協議を進める。			
11	ふうれん地域交流センター	風連生涯学習担当	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
12	駅前交流プラザ「よろーな」	産業振興課	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
13	名寄市風連農村環境改善センター	風連生涯学習担当	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
14	名寄市北国雪国ふるさと交流館	企画課	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
15	サンピラー館	生涯学習課	当面、維持補修を実施するが、計画期間中に施設の在り方について検討する。			
16	名寄市農業振興センター	農業振興センター	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
17	名寄市立食肉センター	農務課	今後も継続した利用が見込まれるため、不具合箇所の計画的な修繕を実施する。			
18	名寄市畜産センター	農務課	今後も継続した利用が見込まれるため、不具合箇所の計画的な修繕を実施する。			
19	名寄市農産物簡易加工処理施設（あぐりん館）	農務課	グリーンハウスとの機能集約化を進める。			
20	名寄市農産物簡易加工処理施設（グリーンハウス）	農務課	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
21	母子里牧場管理事務所	農務課	今後も継続した利用が見込まれるため、不具合箇所の計画的な修繕を実施していく。			
22	名寄市リサイクルセンター	環境生活課	<p>その他プラスチック処理施設、ペットボトル処理施設については、令和9年度予定の炭化センター稼働終了後、名寄地区衛生事務組合で新施設を整備する場合、資源ごみのストックヤードなどでの活用が可能と思われる。また、組合の広域協議により、現行の目的での稼働を継続する可能性もあり、引き続き必要な修繕を実施していく。</p> <p>缶びん処理施設については、目視確認や点検等により、損傷・破損箇所の有無や劣化状況を把握し、修繕を実施しながら適正な維持管理を図る。</p> <p>旧清掃センターの解体や、その解体作業に支障をきたす周辺物置の解体が令和4年度に行われるため、令和3年度までに小型家電等受付・作業員休憩所・物置の整備が必要となる。</p>			
			小型家電等資源化施設設計 3,500千円	小型家電等資源化施設工事 86,000千円		小型家電等資源化施設整備予定 (衛生事務組合で実施)
23	名寄市保健センター	保健センター	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
24	名寄市総合福祉センター	社会福祉課	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
25	名寄市特別養護老人ホーム清峰園（デイサービス含む）	特別養護老人ホーム担当（名寄）	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
26	名寄市風連特別養護老人ホームしらかばハイツ（デイサービス含む）	特別養護老人ホーム担当（風連）	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
27	名寄市地域子育て支援センター（ひまわりらんど）	こども未来課	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
28	名寄市西保育所	こども未来課	現状は施設機能維持のため、修繕を実施しながら維持管理を行う。保育所の配置・集約化について検討していく。			保育所再編検討
29	名寄市東保育所	こども未来課	現状は施設機能維持のため、修繕を実施しながら維持管理を行う。保育所の配置・集約化について検討していく。			
30	名寄市南保育所	こども未来課	現状は施設機能維持のため修繕を実施しながら、維持管理を行う。新保育所整備後に除却する。			本体工事・既存保育所解体
			新保育所基本設計 11,800千円	新保育所実施設計 45,000千円	本体工事 756,000千円	
31	名寄市スポーツセンター	体育施設管理課	利用者に支障がないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図るとともに、暖房設備・アリーナ照明設備の改修を行う。			
				暖房設備等改修実施設計 6,248千円	暖房設備等改修 200,000千円	

対策内容と実施時期

No.	施設名称	施設所管課	今後の方針と主な対策内容・実施期間			
			2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2022 (R4) 年以降
32	市営プール（南水泳プール）	体育施設管理課	管理者による日常点検、メーカーによる定期点検等を踏まえ、耐用年数を照らし合わせ、破損個所を適宜修繕・維持管理を行っていく。			
33	名寄市B&G海洋センター	体育施設管理課	破損個所を適宜修繕・維持管理を行っていく。			
34	名寄市風連B&G海洋センター	風連生涯学習担当	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
35	なよろ健康の森	耕地林務課	修繕を実施しながら、維持管理を行う。冬季スポーツ拠点化事業での施設の活用について検討する。			
36	体育センターピヤシリ・フォレスト	体育施設管理課	管理者による日常点検、メーカーによる定期点検等を踏まえ、耐用年数を照らし合わせ、破損個所を適宜修繕・維持管理を行っていく。			
37	名寄市ピヤシリシャンツェ	体育施設管理課	当面は必要に応じた修繕により施設の機能維持を図るが、令和3年度にシャンツェ改修計画策定を予定しており、シャンツェ本体の整備と併せた施設の改修等を検討していく。			
38	名寄市風連サンシャインホール	風連生涯学習担当	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
39	名寄市北体育館	体育施設管理課	弓道会に管理を依頼しており、簡易な損傷・破損個所は適宜修繕措置等を行い延命を図る。大規模な損傷・破損が発生した場合は、市で方向性の協議を進めていく。			
40	市営庭球場管理棟（コミュニティー館「カエデ」）	体育施設管理課	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
41	名寄市風連ヒュッテ	風連生涯学習担当	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
42	道の駅なよろ	産業振興課	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
43	サンピラーパーク森の休暇村	都市整備課	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
44	なよろ温泉サンピラー	産業振興課	施設運営に支障がないよう修繕を実施しながら維持管理を行う。また、平成30年度に実施した基本設計をもとに、実施設計を再開し施設改修を行う。			
45	名寄市北国博物館	北国博物館	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
46	なよろ市立天文台（きたすばる）	天文台	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
47	名寄市風連歴史民俗資料館	北国博物館	最小限の修繕による維持管理とし、可能な範囲での施設利用を行う。			
48	名寄市児童センター	児童センター	当面は、利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持を図るが、他施設との集約化も含めた建替えについて検討を進める。			
49	学童保育施設（旧中央保育所）	児童センター	当面は、利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持を図るが、他施設との集約化も含めた建替えについて検討を進める。			
50	名寄市東児童クラブ	児童センター	当面は、利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持を図るが、他施設との集約化も含めた建替えについて検討を進める。			
51	名寄市南児童クラブ	児童センター	当面は、利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持を図る。			
52	名寄市風連児童クラブ	児童センター	子ども・子育て支援交付金を活用しながら、計画的に維持補修を行う。			
53	名寄市風連児童会館	児童センター	平成31年4月より、旧図書館風連分室の空きスペースを児童の活動場所として利用している。当面は、利用児童生徒に支障がないよう、維持補修を行う。			
54	市立名寄図書館・名寄市プラネタリウム館	市立図書館	2,000人超の市民アンケート（平成31年2月実施）を参考に「新図書館整備コンセプト（案）」作成済。これを基礎資料として、市民が望む「滞在型図書館」としての役割を十分に担う施設を目指した整備に向け、議論していく。			
55	名寄市立大学	名寄市立大学事務局総務課	必要に応じて修繕等を行いながら、維持管理を行っていく。2号館、3号館については施設長寿命化のため修繕を行いながら計画的に施設の更新・整備をする。			
56	名寄市学校給食センター	給食センター	日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
57	名寄市学校給食用食材供給施設	給食センター	日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
58	上川北部人材開発センター	産業振興課	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
59	大学学生寮	名寄市立大学事務局総務課	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図るとともに、立地適正化計画における居住誘導区域内での、民間活力を活用した学生寮の整備についても調査・検討を進める。			
60	名寄市風連国民健康保険診療所	風連国保診療所	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
61	名寄市立総合病院	名寄市立総合病院総務課	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
62	つぼみ保育所	名寄市立総合病院総務課	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持、長寿命化を図る。			
63	名寄東病院	名寄市立総合病院総務課	利用者に支障が出ないよう日常的に点検を実施し、必要に応じた修繕により施設の機能維持を図るとともに、今後の名寄東病院の方向性について検討を進める。			

令和3年3月

名寄市公共施設等総合管理計画推進本部

〒096-8686

名寄市大通南1丁目1番地

TEL : 01654-3-2111

FAX : 01654-2-5644

E-mail : ny-zaisei@city.nayoro.lg.jp